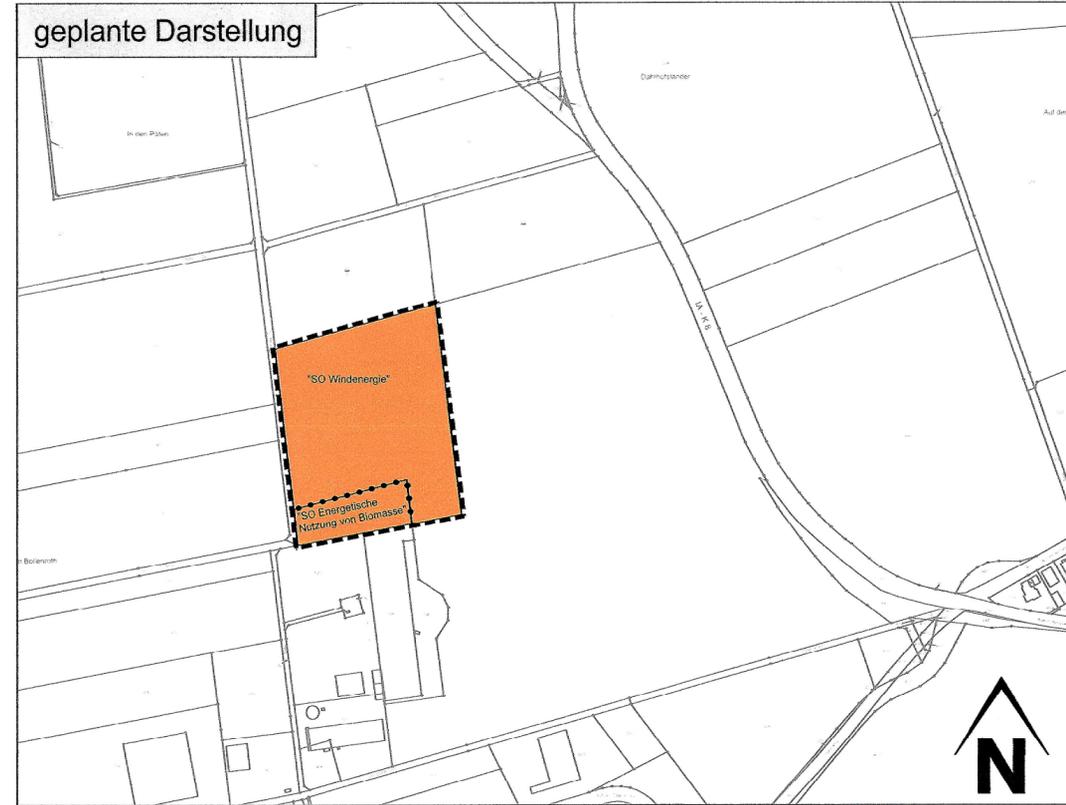
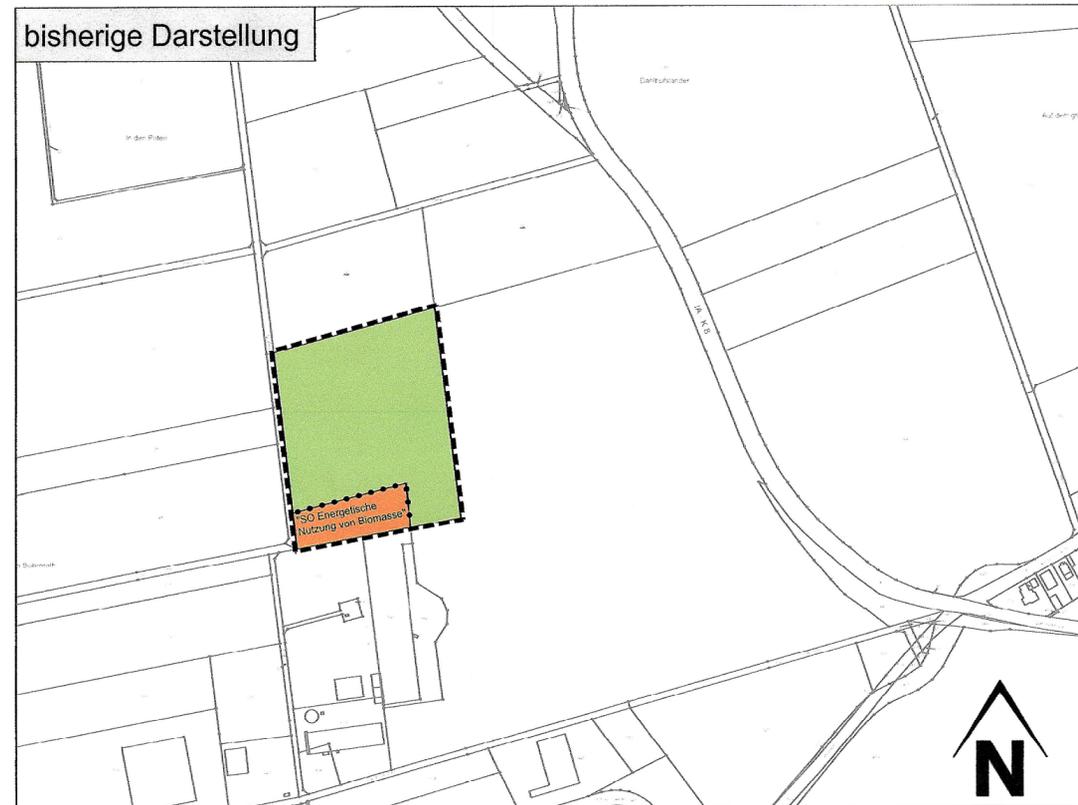




GEMEINDE ENSE

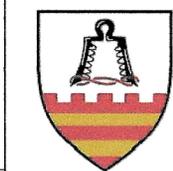
83. Flächennutzungsplanänderung "Windenergie Höingen" Ortschaft Niederense



| Legende | |
|--|--------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB |
| Sondergebiet Zweckbestimmung "SO Windenergie" (Windenergienutzung bis zu einer Gesamthöhe von 150 m gem. § 11 Abs. 2 BauNVO) | § 10; § 11 Abs. 2, 3 BauNVO |
| Sondergebiet Zweckbestimmung "SO Energetische Nutzung von Biomasse" | § 10; § 11 Abs. 2, 3 BauNVO |
| Flächen für die Landwirtschaft und Wald | § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB |
| Flächen für die Landwirtschaft | |
| Sonstige Planzeichen | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung | |

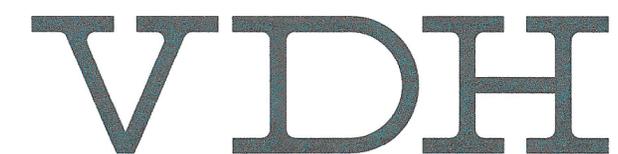
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung,
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der zurzeit gültigen Fassung,
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der zurzeit gültigen Fassung,
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der zurzeit gültigen Fassung.



GEMEINDE ENSE

83. Flächennutzungsplanänderung "Windenergie Höingen" Ortschaft Niederense



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

| | | |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Z-Nr.: PM-B-18-115-FNP-01-04 | Maßstab: 1 : 5.000 | Stand: 05.08.2020 |
| bearbeitet: Mahmout | gezeichnet: Nowak | |

Entwurf

VDH
VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdhgmh.de

PLANGRUNDLAGE
Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Soest/ des Vermessers mit Stand vom erstellt.

Die Planunterlage entspricht Hinsichtlich der Flurstücke, Gebäude und Topographie (Stand) den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Soest, den

Kreis Soest
Bau, Kataster, Straßen, Umwelt,
Liegenschaftskataster und
Geodatenmanagement

Im Auftrag

Ltd. Kreisvermessungsdirektor

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 07.07.2020 die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung gem. § 2 (1) BauGB für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.07.2020 örtlich bekannt gemacht.

Gemeinde Ense
Der Bürgermeister
Ense, den 07.07.2020
Andreas Fresen
Bürgermeister
Beigeordneter
Allgem. Vertreter

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG
Die Öffentlichkeit wurde über die Ziele und Zwecke dieser vorliegenden Planung unterrichtet. Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung hat gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB im Zeitraum vom 22.07.2019 bis 22.08.2019 öffentlich ausgelegt.
Der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung wurde am 12.07.2020 örtlich bekannt gemacht.

Gemeinde Ense
Der Bürgermeister
Ense, den 07.07.2020
Andreas Fresen
Bürgermeister
Beigeordneter
Allgem. Vertreter

ÖFFENTLICHKEITS-/ BEHÖRDENBETEILIGUNG
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB hat in der Zeit vom 06.07.2020 bis 06.08.2020 Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 4 (2) BauGB gegeben worden. Der Beschluss zur Offenlegung wurde am 25.06.2020 örtlich bekannt gemacht.

Gemeinde Ense
Der Bürgermeister
Ense, den 07.07.2020
Andreas Fresen
Bürgermeister
Beigeordneter
Allgem. Vertreter

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 03.07.2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Gemeinde Ense
Der Bürgermeister
Ense, den 07.07.2020
Andreas Fresen
Bürgermeister
Beigeordneter
Allgem. Vertreter

GENEHMIGUNG
Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom AZ genehmigt worden.

AZ 35.DZ.69.01-002

Arnsberg, den 05. Nov 2020

Bezirksregierung Arnsberg im Auftrag

BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN
Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg ist gemäß § 6 (5) BauGB am 28.03.2021 örtlich bekannt gemacht worden.

Arnsberg, den 28.03.2021

Bürgermeister