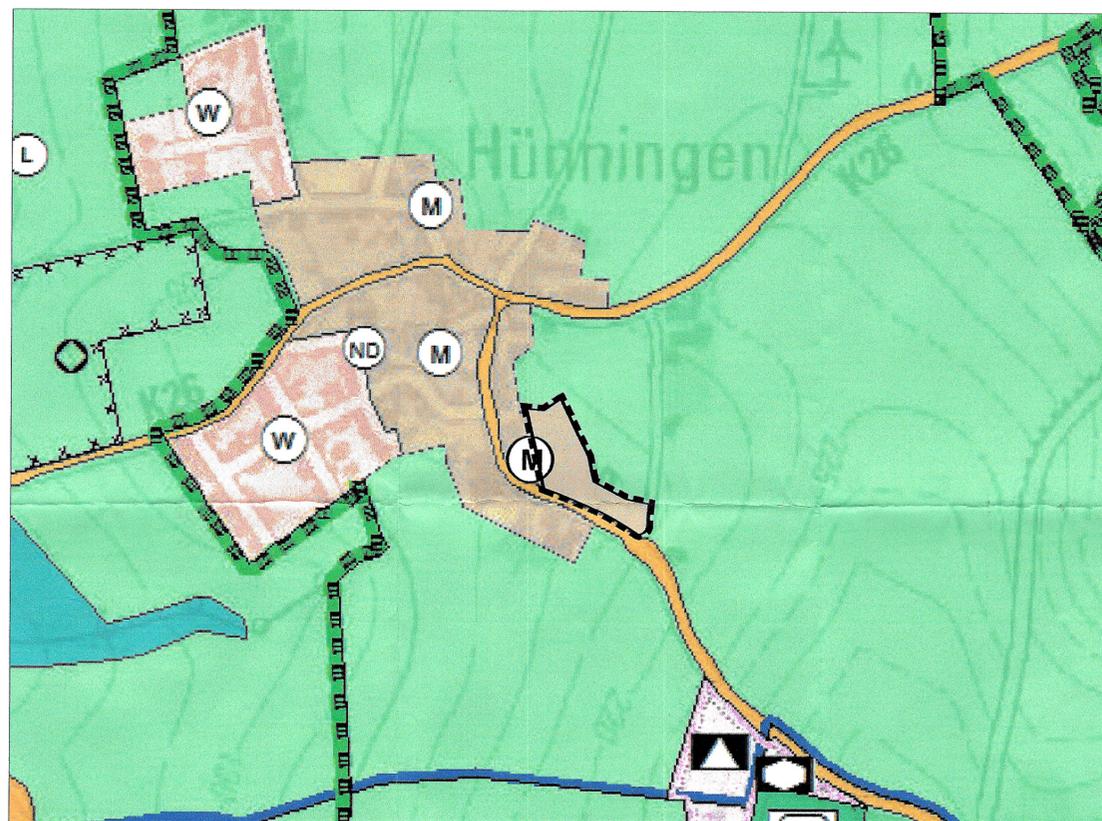


Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

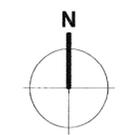


geplante 76. Änderung des Flächennutzungsplans

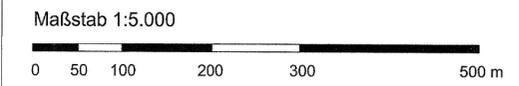
- Änderungsbereich des Flächennutzungsplans
- Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Verfahrensvermerke

<p>AUFSTELLUNG / ÄNDERUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 14.03.2021 die Durchführung der Änderung dieses Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Ense, den 14.03.2021</p> <p>Gemeinde Ense Der Bürgermeister i.V. <i>Andreas Fresen</i> Beigeordneter Allgem. Vertreter</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung ge. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 01.03.2021 bis 01.04.2021 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 01.03.2021 bis 01.04.2021 stattgefunden.</p> <p>Der Änderungsbeschluss sowie die frühzeitige Beteiligung wurden am 22.05.2021 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Ense, den 14.03.2021</p> <p>Gemeinde Ense Der Bürgermeister i.V. <i>Andreas Fresen</i> Beigeordneter Allgem. Vertreter</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>OFFENLEGUNGSBESCHLUSS</p> <p>Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Rat der Gemeinde Ense am 14.03.2021 beschlossen.</p> <p>Ense, den 14.03.2021</p> <p>Gemeinde Ense Der Bürgermeister i.V. <i>Andreas Fresen</i> Beigeordneter Allgem. Vertreter</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>OFFENLEGUNG</p> <p>Diese 76. Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.2020 bis 31.01.2021 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 11.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Ense, den 14.03.2021</p> <p>Gemeinde Ense Der Bürgermeister i.V. <i>Andreas Fresen</i> Beigeordneter Allgem. Vertreter</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Die 76. Flächennutzungsplanänderung wurde am 25.02.2021 nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Rat der Gemeinde Ense beschlossen und die Begründung gebilligt.</p> <p>Ense, den 14.03.2021</p> <p>Gemeinde Ense Der Bürgermeister i.V. <i>Andreas Fresen</i> Beigeordneter Allgem. Vertreter</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Diese 76. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ense ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom 25.04.2021, Az. 35.02.63.0A-003, genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den 25.04.2021</p> <p>Bezirksregierung Arnsberg im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p></p>
<p>BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN</p> <p>Gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 14.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Gem. der Hauptsatzung der Gemeinde Ense ist für die öffentlich Bekanntmachung ein Aushang von mindestens einer Woche vorgeschrieben. Mit dem Ablauf dieser Frist ist die öffentliche Bekanntmachung vollzogen. Die FNP-Änderung ist somit am 24.05.2021 wirksam geworden.</p> <p>Ense, den 07.06.2021</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>		<p>KARTENGRUNDLAGE</p> <p>Flächennutzungsplan vom</p> <p>LEGENDE</p> <p>Siehe genehmigter Flächennutzungsplan vom Az.</p>		<p>Rechtsgrundlagen</p> <ol style="list-style-type: none"> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S.1057), Bauordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV.NRW.S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.3.2019 (GV. NRW. S. 193), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. April 2019 (GV.NRW.S. 201), 	



76. Änderung Flächennutzungsplan



Stand 10.06.2020

Planbearbeitung:

BKR Essen
Büro für Kommunal- und Regionalplanung
Propsteistraße 80, 45239 Essen
Tel.: 0201/491573 Fax: 0201/494117