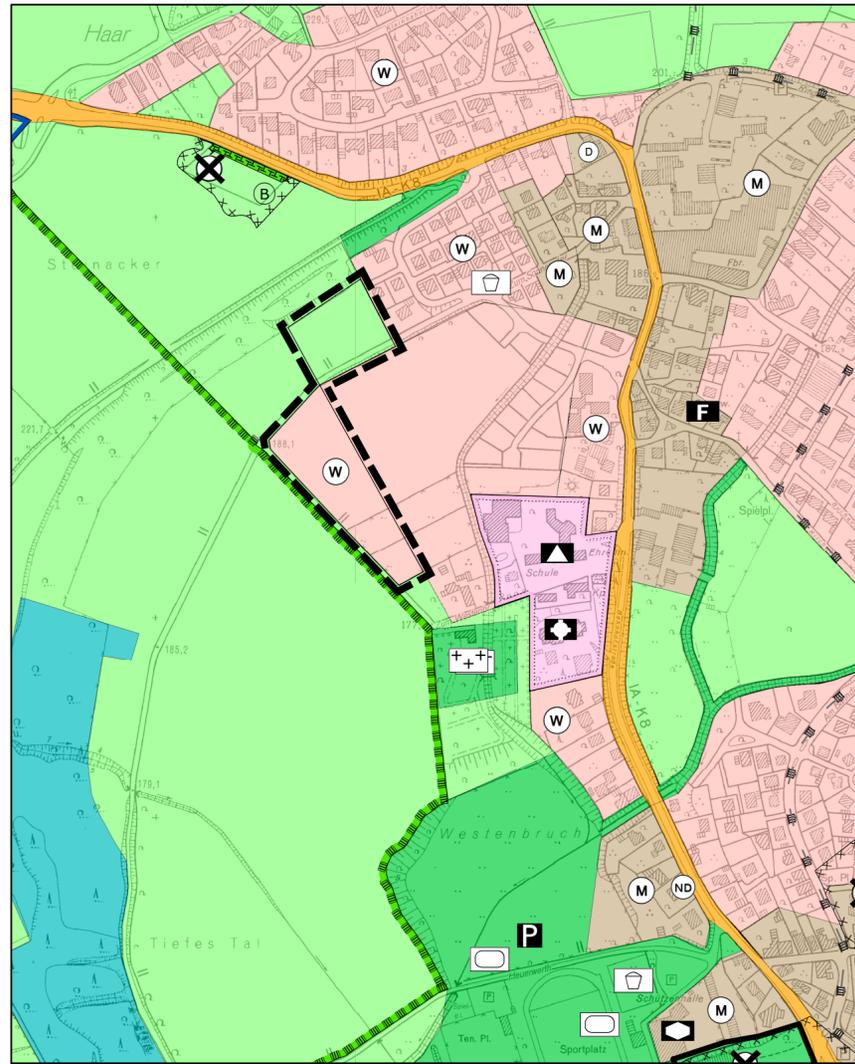


Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



82. Änderung des Flächennutzungsplans

Legende

- Änderungsbereich des FNP
- Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Fläche für die Landwirtschaft § 5 (2) Nr. 9a BauGB
- Landschaftsschutzgebiet

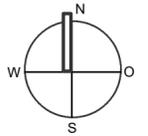
10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		
Änderungen	Datum	Projektl. / gez.

Auftraggeber - Zeichnungsnummer:	Planer - Zeichnungsnummer: 060-038-00-B4-01-02-00
----------------------------------	--

Feststellung

Der Auftraggeber:

Gemeinde Ense
Am Spring 4
59469 Ense

Planname: 060-038-00-B4-01-02-00 Datum: 28.04.2020 Blattgröße: L/B 0,59/0,38 qm 0,22 Projektleiter: Ca gez./Va	Auftraggeber Gemeinde Ense Am Spring 4 59469 Ense
---	--

Maßstab: 1: 5.000	Projekt Flächennutzungsplan der Gemeinde Ense
-------------------	--

Interne Grundlagen - Nr 1) 2) 3)	Planinhalt 82. Änderung
---	----------------------------



HOFFMANN & STAKEMEIER **INGENIEURE**
GMBH

Verfahrensvermerke

<p>AUFSTELLUNG / ÄNDERUNGSBESCHLUSS Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 27.02.2020 die 82. Änderung dieses Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Ense, den 06.08.2020</p> <p>gez. Andreas Fresen i. V. Beigeordneter</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom 08.12.2018 bis 25.01.2018 stattgefunden.</p> <p>Ense, den 06.08.2020</p> <p>gez. Andreas Fresen i. V. Beigeordneter</p>	<p>OFFENLEGUNGSBESCHLUSS Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom Rat der Gemeinde Ense am 27.02.2020 beschlossen.</p> <p>Ense, den 06.08.2020</p> <p>gez. Andreas Fresen i. V. Beigeordneter</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Diese 82. Flächennutzungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.03.2020 bis 30.04.2020 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 06.03.2020 / 18.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Ense, den 06.08.2020</p> <p>gez. Andreas Fresen i. V. Beigeordneter</p>
<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 23.06.2020 die 82. Flächennutzungsplanänderung gem § 10 BauGB beschlossen.</p> <p>Ense, den 06.08.2020</p> <p>gez. Andreas Fresen i. V. Beigeordneter</p>	<p>GENEHMIGUNG Diese 82. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ense ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom 19.10.2020 Az. 35.02.69.01-001 genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den 19.10.2020</p> <p>gez. Keul</p>	<p>BEKANNTMACHUNG / INKRAFTRETZEN Die Durchführung des Anzeige-/Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am 19.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststundenzu jedermanns Einsicht bei der Gemeindeverwaltung Ense aus.</p> <p>Ense, den 07.04.2021 gez. Andreas Fresen i. V. Beigeordneter</p>	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1999 I.S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.