



I. Erklärung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- | | |
|--|--|
| Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) | Kerngebiete (§ 7 BauNVO) |
| Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) |
| Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) | Sondergebiete |
| Mischgebiete (§ 6 BauNVO) | |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

- | | | | |
|--|--------------|--------------|------------------------|
| Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) | Schule | Post | öffentliche Verwaltung |
| Kirchen und kirchlichen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen | Feuerwehr | Kindergarten | |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Kindergarten | Turnhalle | |
| Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB) | Sportanlagen | | |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- | | |
|---|---|
| Überörtlicher Straßenverkehr | Radwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) |
| Hauptwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) | Westfälischer Wanderweg |
| Hauptwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) | Kaiserroute + Variante |

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

- | |
|---|
| Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) |
|---|

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 u. (6) BauGB)

- | | | |
|--|------------------|------------|
| Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) | Abfallentsorgung | Wasserturm |
| Elektrizität | | |
| Abwasser | | |

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 13 u. (6) BauGB)

- | |
|---|
| Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) |
| Hochspannungseleitung 110kV |
| Erdgasleitung |

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- | |
|---|
| Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) |
| Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) |
| Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) |
| Spielplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) |
| Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) |

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

- | |
|---|
| Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB) |
|---|

Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

- | |
|--|
| Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB) |
| Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB) |

Vorrangzonen

- | |
|--|
| Konzentrationsflächen zur Windenergienutzung mit Gesamthöhenbeschränkung |
|--|

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- | |
|---|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB); soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden |
|---|

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Regelungen nach dem Wasserhaushaltsgesetz

- | |
|---|
| Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB) |
| Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB) |

Regelungen nach dem Landschaftsgesetz

- | |
|--|
| Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) |
| Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) |
| Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) |
| Naturdenkmal - Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) |
| Umgrenzung Europäisches Netz Natura 2000 |
| Umgrenzung des Vogelschutzgebietes |

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- | |
|---|
| Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB) |
| Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) |
| Bodendenkmal |

Sonstige Planzeichen

- | |
|--------------------------------------|
| Freizeitgebiet |
| Grenze des Geltungsbereiches des FNP |
| Abgrenzung der Änderungsbereiche |



GEMEINDE ENSE



Projektsteuerung
Verkehrs- und Freianlagen
Kanal- und Tiefbau
Kanalerfassung
Bauleitplanung
Bauüberwachung

Finger Bauplan GmbH
Silmecke 47
59846 Sundern
Fon 0 29 33 - 78 00 23
Fax 0 29 33 - 78 00 24
info@finger-bauplan.de
www.finger-bauplan.de

81. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ense * Ortsteil Bremen

Gemarkung Bremen * Flur 2 *
Flurstück 827, 17, 16, 21, 586, 682

Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss § 6 BauGB

Februar 2020

Maßstab 1 : 5.000

Der Rat der Gemeinde Ense hat gemäß dem § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung, am 02.07.2019 beschlossen, die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Gemeinde Ense, den 10.03.2020

Der Bürgermeister i.V.

Beigeordneter Andreas Fresen
Beigeordneter
Allgem. Vertreter

Der Rat der Gemeinde Ense hat am 02.07.2019 den Entwurf zur 81. Änderung des Flächennutzungsplanes gebildet und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB beschlossen.

Gemeinde Ense, den 10.03.2020

Der Bürgermeister i.V.

Beigeordneter Andreas Fresen
Beigeordneter
Allgem. Vertreter

Der Entwurf zur 81. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 22.08.2019 bis einschließlich 22.08.2019 öffentlich ausgelegt.

Gemeinde Ense, den 10.03.2020

Der Bürgermeister i.V.

Beigeordneter Andreas Fresen
Beigeordneter
Allgem. Vertreter

Der Entwurf zur 81. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 4a(3) BauGB in der Zeit vom 23.12.2019 bis einschließlich 24.01.2020 erneut öffentlich ausgelegt.

Gemeinde Ense, den 10.03.2020

Der Bürgermeister i.V.

Beigeordneter Andreas Fresen
Beigeordneter
Allgem. Vertreter

Der Rat der Gemeinde Ense hat am 27.06.2020 die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Gemeinde Ense, den 10.03.2020

Der Bürgermeister i.V.

Beigeordneter Andreas Fresen
Beigeordneter
Allgem. Vertreter

Die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6(1) BauGB mit Verfügung vom 28.05.2020 genehmigt worden.

Arnsberg, den 28.05.2020

Bezirksregierung Arnsberg

Die Genehmigung der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Ort und Zeit der öffentl. Auslegung sind gemäß § 6(5) BauGB am 30.06.2020 ortsbekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Gemeinde Ense, den 30.06.2020

Der Bürgermeister i.V.

Beigeordneter