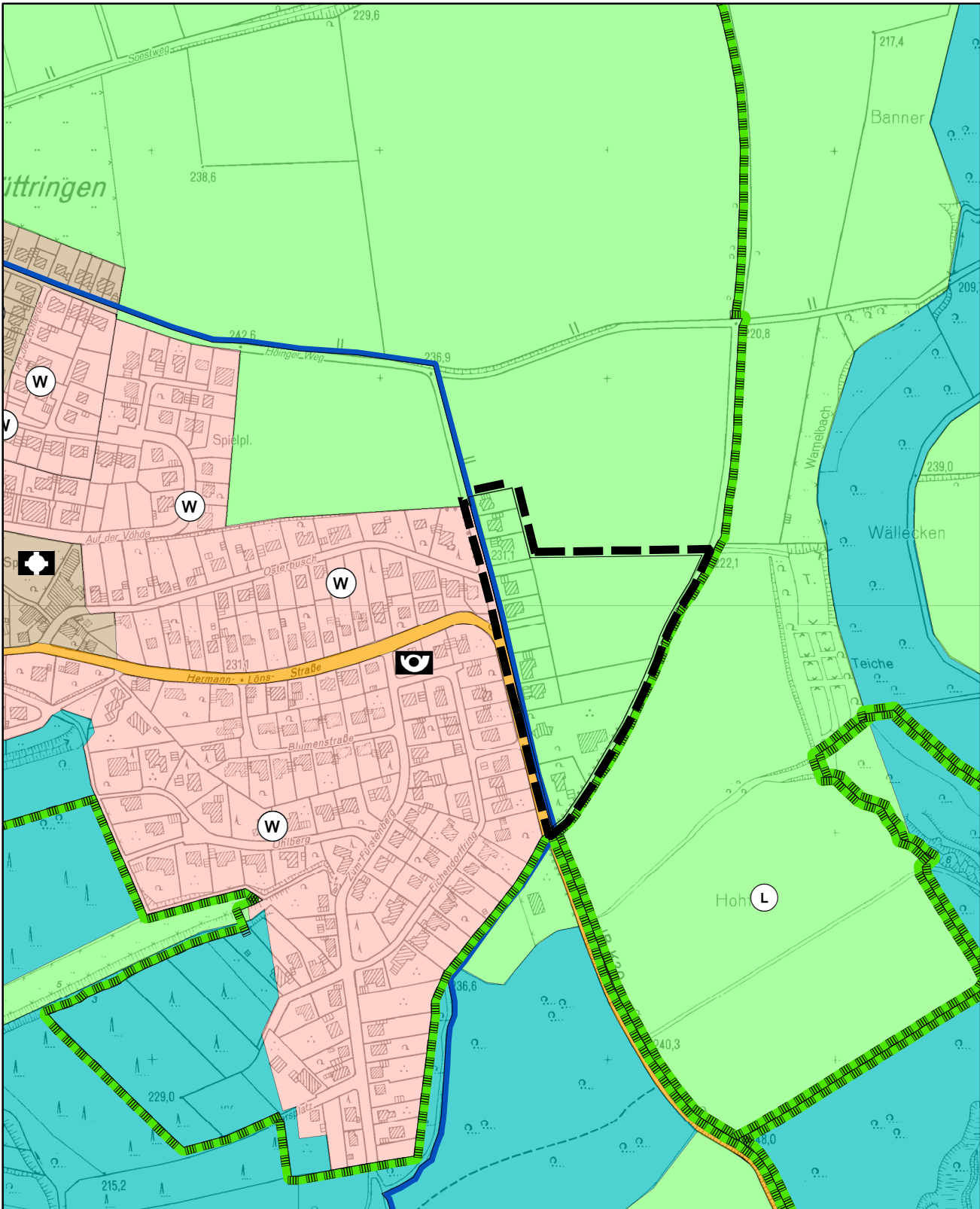
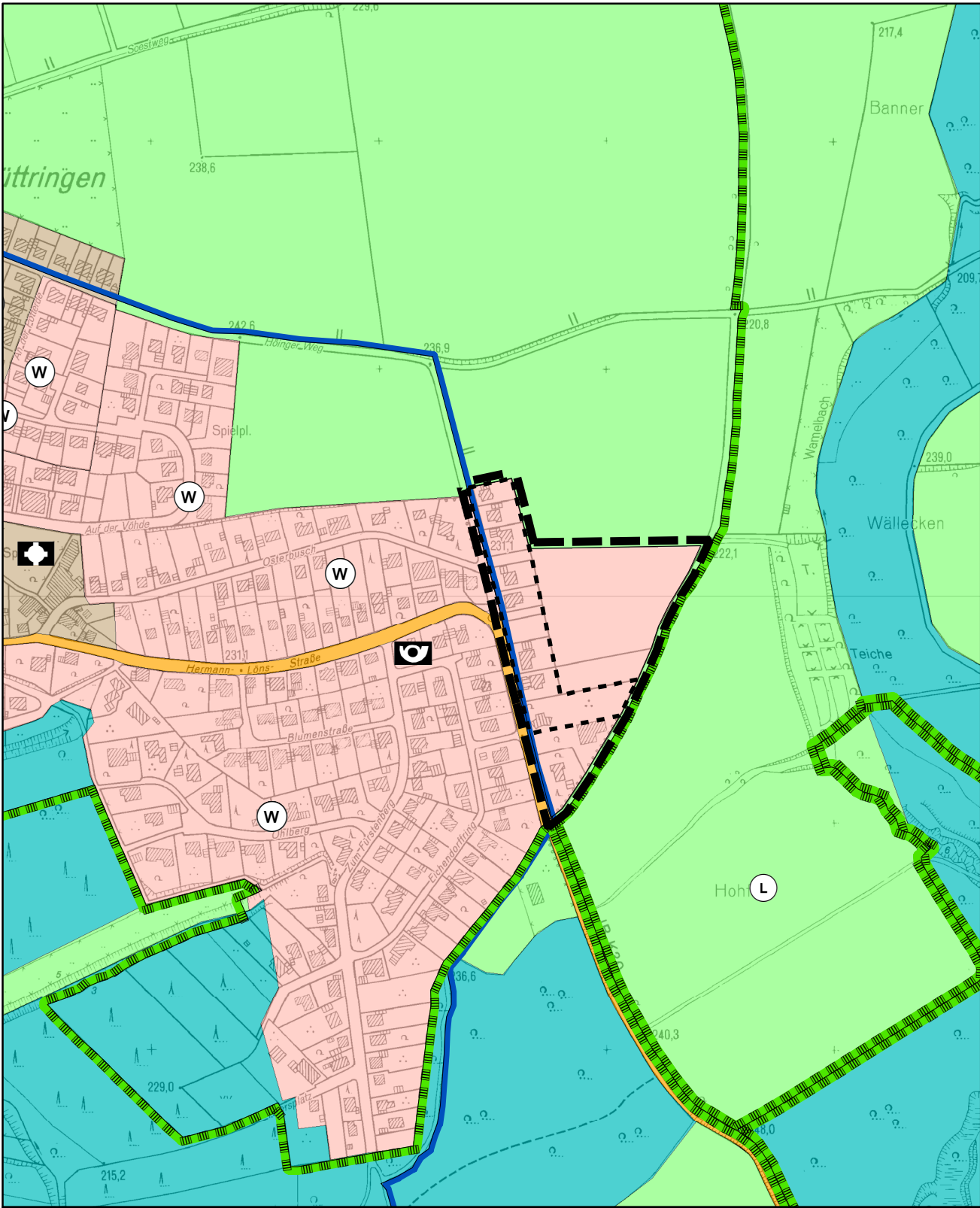




Auszug aus dem rechtswirksamen
Flächennutzungsplan



77. Änderung des Flächennutzungsplans

Legende

- Änderungsbereich des FNP
- Wohnbaufläche § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Fläche für die Landwirtschaft § 5 (2) Nr. 9a BauGB
- Fläche für Wald § 5 (2) Nr. 9b BauGB
- L Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung Wasserschutzgebiete
- Abrundungssatzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB
(Inkrafttreten: 09.07.2005)

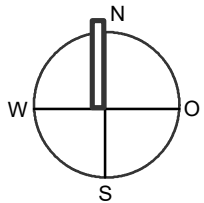
10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		
Änderungen	Datum	Projekt. / gez.

Auftraggeber - Zeichnungsnummer:	Planer - Zeichnungsnummer: 060-035-00-B4-01-02-00
----------------------------------	--

Feststellung

Der Auftraggeber:

Gemeinde Ense
Am Spring 4
59469 Ense



Planimeter: 060-035-00-B4-01-02-00 Datum: 02.05.2018 Blattgröße: L/B 0,59/0,38 Projektor: Ca. 0,22 gez.: Va	Auftraggeber Gemeinde Ense Am Spring 4 59469 Ense
Maßstab: 1: 5.000	Projekt Flächennutzungsplan der Gemeinde Ense
Interne Grundlagen - Nr. 1) 2) 3)	Planinhalt 77. Änderung

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNG / ÄNDERUNGSBESCHLUSS
Der Planungs- und Unterausschuss der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 06.07.2017 die 77. Änderung dieses Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Ense, den 12.01.2018

gez. Herr Wegener
.....
Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG
Die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom 14.10.2016 bis 25.11.2016 öffentlich ausgelegt. Am 14.11.2016 fand zusätzlich eine Informationsveranstaltung zu der frühzeitigen Beteiligung statt.

Ense, den 12.01.2018

gez. Herr Wegener
.....
Bürgermeister

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS
Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom Rat der Gemeinde Ense am 06.07.2017 beschlossen.

Ense, den 12.01.2018

gez. Herr Wegener
.....
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Diese 77. Flächennutzungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.08.2017 bis 10.09.2017 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 28.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ense, den 12.01.2018

gez. Herr Wegener
.....
Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Planungs- und Unterausschuss der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 07.12.2017 die 77. Flächennutzungsplanänderung gem § 10 BauGB beschlossen.

Ense, den 12.01.2018

gez. Herr Wegener
.....
Bürgermeister

GENEHMIGUNG
Diese 77. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ense ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom 12.03.2018 Az. 35.2.1-1.4-50-1618 genehmigt worden.

Arnsberg, den 12.03.2018

gez. Herr Keul
.....

BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN
Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am 14.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststundenzu jedermanns Einsicht bei der Gemeindeverwaltung Ense aus.

Ense, den 24.04.2018

gez. Herr Wegener
.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1999 I. S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), in der zurzeit geltenden Fassung.