



I. Erklärung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	SO Sondergebiete
MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)	Post	öffentliche Verwaltung
Schule	Feuerwehr	Kindergarten
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kinderkrippe	Turnhalle
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportanlagen	
Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)		

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

Überörtlicher Straßenverkehr	Radwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
Hauptwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	Westfalen Wanderweg
Hauptwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)	Kaiserroute + Variante

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 u. (6) BauGB)

Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)	Ablagerung
Elektrizität	Wasserturm
Abwasser	

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 13 u. (6) BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
Hochspannungsleitung 110KV
Erdgasleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Spielplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Vorrangzonen

Konzentrationsflächen zur Windenergienutzung mit Gesamthöhenbeschränkung
--

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB); soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Regelungen nach dem Wasserhaushaltsgesetz

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Regelungen nach dem Landschaftsgesetz

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
Naturdenkmal - Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung Europäisches Netz Natura 2000
Umgrenzung des Vogelschutzgebietes

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

Freizeitgebiet
Grenze des Geltungsbereiches des FNP
Abgrenzung der Änderungsbereiche
Abgrenzung der Satzungen

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zul. geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Neufassung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256/SGV.NRW.232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV.NRW. S. 439) und vom 22.07.2003 (GV.NRW. S.434)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - Planz V 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung - GO - für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666 / SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.1999 (GV.NW. S. 386)
- Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I. S. 2542)

Der Rat der Gemeinde Ense hat gemäß § 2 (1+4) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2565) am 13.02.2014 beschlossen, die 71. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.	Der Rat der Gemeinde Ense hat am 25.09.2014 die 71. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung erneut beschlossen.
Gemeinde Ense, den 06.10.2014 <u>gez. Wegener</u> Der Bürgermeister	Gemeinde Ense, den 06.10.2014 <u>gez. Wegener</u> Der Bürgermeister
Der Entwurf zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 27.02.2014 bis einschließlich 28.03.2014 öffentlich ausliegen.	Die 71. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6(1) BauGB mit Verfügung vom 21.10.2014 genehmigt worden.
Gemeinde Ense, den 06.10.2014 <u>gez. Wegener</u> Der Bürgermeister	Bezirksregierung Arnsberg, den 21.10.2014 <u>gez. Keul</u>
Der Entwurf zur 71. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 27.02.2014 bis einschließlich 28.03.2014 öffentlich ausliegen.	Gem. § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 08.11.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. Gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde ist für die öffentliche Bekanntmachung ein Aushang von mindestens einer Woche vorgeschrieben. Mit dem Ablauf dieser Frist ist die öffentliche Bekanntmachung vollzogen. Die FNP-Änderung ist somit am 17.11.2014 wirksam geworden.
Gemeinde Ense, den 06.10.2014 <u>gez. Wegener</u> Der Bürgermeister	Gemeinde Ense, den 18.11.2014 <u>gez. Wegener</u> Der Bürgermeister
Der Rat der Gemeinde Ense hat am 29.04.2014 die 71. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen.	
Gemeinde Ense, den 06.10.2014 <u>gez. Wegener</u> Der Bürgermeister	



GEMEINDE ENSE



FHD BAUplan GmbH
Planungsbüro für Bauwesen
Finger & Partner
info@bauplan-finger.de
www.bauplan-finger.de

- Verkehrsanlagen
- Kanal- und Tiefbau
- Erschließungsplanung
- Projektsteuerung
- Kanalerfassung
- Bauleitplanung
- Bauüberwachung

Röhre 46 • 59846 Sundern • Fon 02933-780023 • Fax 02933-780024

71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ense von 1974

im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 111

Gemarkung Bremen - Flur 2	Maßstab 1 : 5000
Verfahrensstand: Satzungsbeschluss	
59469 Ense, im Juli 2014	