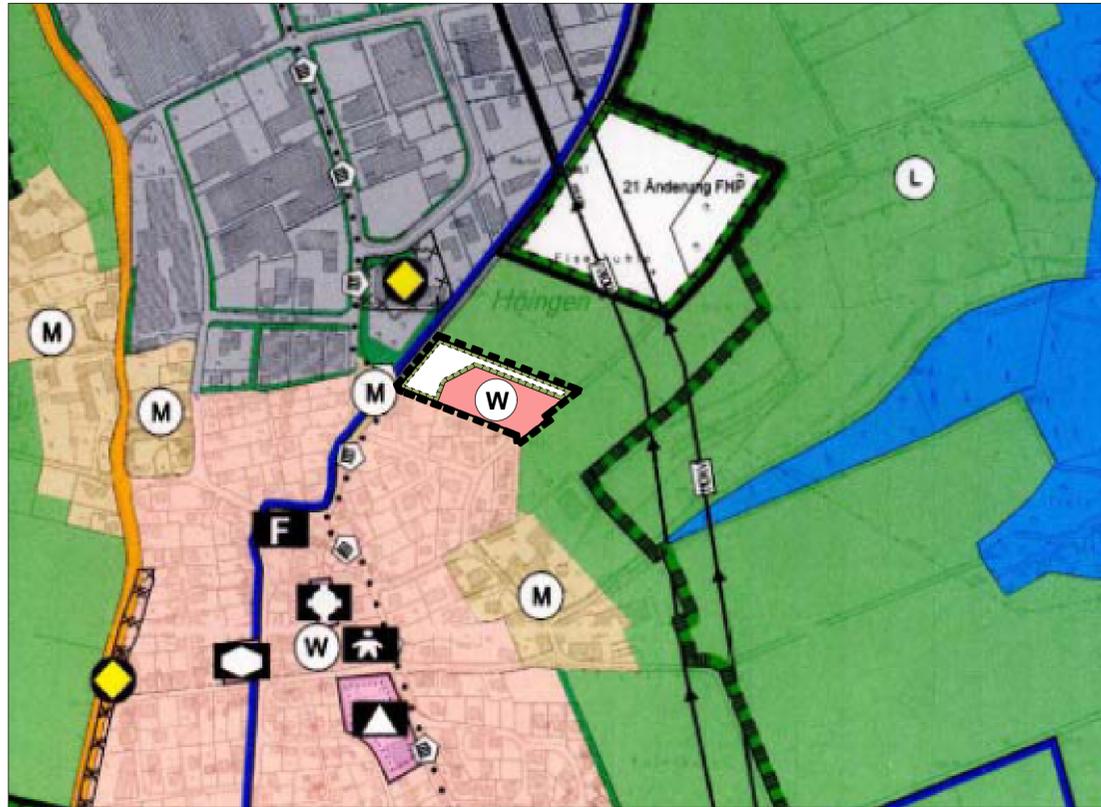


Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



geplante 68. Änderung des Flächennutzungsplans

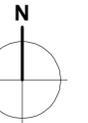
- Änderungsbereich des Flächennutzungsplans
- L Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- W Wohnbaufläche (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
- M Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Verfahrensvermerke

<p>AUFSTELLUNG / ÄNDERUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 19.03.2013 die Durchführung der Änderung dieses Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Ense, den 14.08.2013</p> <p>gez. Wegener Bürgermeister</p>	<p>OFFENLEGUNGSBESCHLUSS</p> <p>Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Rat der Gemeinde Ense am 19.03.2013 beschlossen.</p> <p>Ense, den 14.08.2013</p> <p>gez. Wegener Bürgermeister</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Diese 68. Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem.§ 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2013 bis 27.05.2013 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 12.04.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Ense, den 14.08.2013</p> <p>gez. Wegener Bürgermeister</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Die 68. Flächennutzungsplanänderung wurde am 18.07.2013 nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Rat der Gemeinde Ense beschlossen und die Begründung gebilligt.</p> <p>Ense, den 14.08.2013</p> <p>gez. Wegener Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Diese 68. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ense ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB mit Verfügung vom 04. Sep. 2013 Az. 35.2.1-1.4-SO-14/13 genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den 04. Sep. 2013 Bezirksregierung Arnsberg im Auftrag</p> <p>gez. Grossert</p>
<p>BEKANNTMACHUNG / INKRAFTRETZEN</p> <p>Gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 11.10.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden. Gem. der Hauptsatzung der Gemeinde Ense ist für die öffentlich Bekanntmachung ein Aushang von mindestens einer Woche vorgeschrieben. Mit dem Ablauf dieser Frist ist die öffentliche Bekanntmachung vollzogen. Die FNP-Änderung ist somit am 21.10.2013 wirksam geworden.</p> <p>Ense, den 23.10.2013</p> <p>gez. Wegener Bürgermeister</p>	<p>KARTENGRUNDLAGE</p> <p>Flächennutzungsplan vom</p> <p>LEGENDE</p> <p>Siehe genehmigter Flächennutzungsplan vom Az.</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <ol style="list-style-type: none"> Das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I Seite 1509). Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466). Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I Seite 1509). Die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung (BauO NRW) vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729). Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. Dezember 2011 (GV. NRW. S. 685). 		



GEMEINDE ENSE



68. Änderung Flächennutzungsplan

Maßstab 1:5.000



Stand 06.12.2012

Planbearbeitung:



BKR Essen
Büro für Kommunal- und Regionalplanung
Propsteistraße 80, 45239 Essen
Tel.: 0201/491573 Fax.: 0201/494117