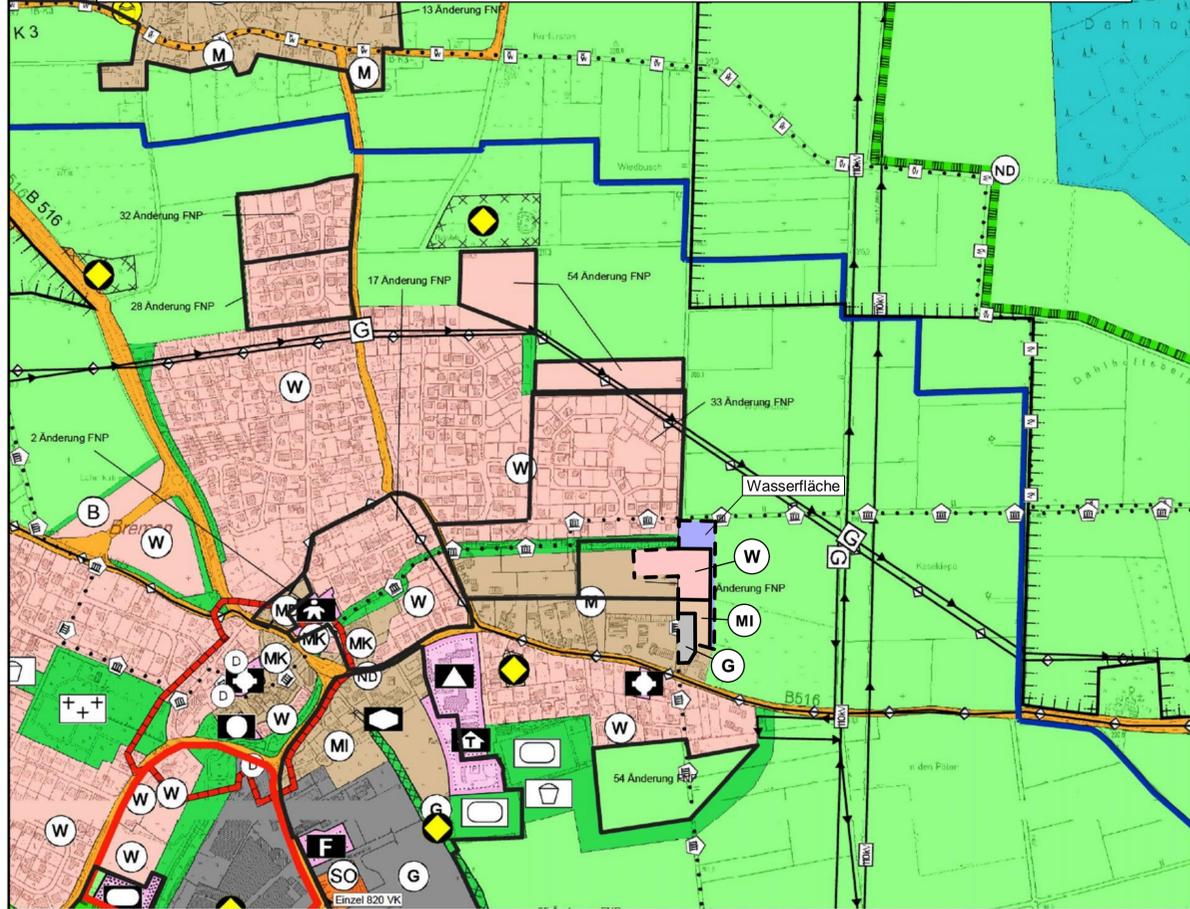
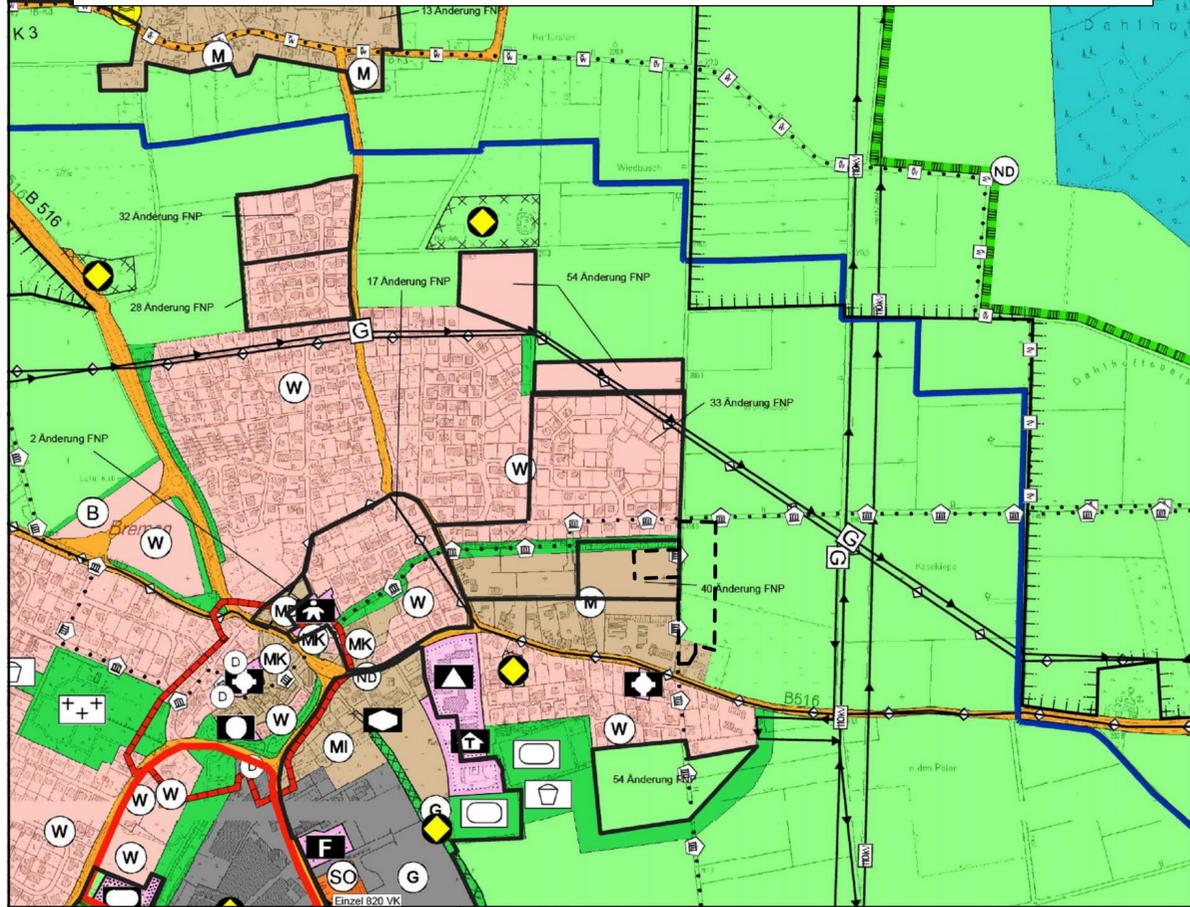


64. Änderung des FNP der Gemeinde Ense von 1974



Ausschnitt aus dem FNP der Gemeinde Ense von 1974



I. Erklärung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	SO	Sondergebiete
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)		Post		öffentliche Verwaltung
	Schule		Feuerwehr		Kindergarten
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Kindertagesstätten		Turnhalle
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen				
	Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)				
	Sportanlagen				

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

	Überörtlicher Straßenverkehr
	Radwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Ruhrtalradweg
	Hauptwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Westfalen Wanderweg
	Hauptwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) Kaiserroute + Variante

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

	Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
--	---

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 u. (6) BauGB)

	Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)		Ablagerung
	Elektrizität		Wasserturm
	Abwasser		

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 13 u. (6) BauGB)

	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
	Hochspannungsleitung 110KV
	Erdgasleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

	Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Spielfeld (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)

	Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
--	---

Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
	Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Vorrangzonen

	Konzentrationsflächen zur Windenergienutzung mit Gesamthöhenbeschränkung
--	--

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB), soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden
--	---

Nachrichtliche Übernahme und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Regelungen nach dem Wasserhaushaltsgesetz

	Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
	Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Regelungen nach dem Landschaftsgesetz

	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
	Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
	Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
	Naturdenkmal - Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
	Umgrenzung Europäisches Netz Natura 2000
	Umgrenzung des Vogelschutzgebietes

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
	Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

	Freizeitgebiet
	Grenze des Geltungsbereiches des FNP
	Abgrenzung der Änderungsbereiche
	Abgrenzung der Satzungen

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zul. geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Neufassung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256/SGV.NRW.232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV.NRW. S. 439) und vom 22.07.2003 (GV.NRW. S. 434)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - Planz V 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung - GO - für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666 / SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.1999 (GV.NW. S. 386)
- Bundesnaturschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

Der Rat der Gemeinde Ense hat gemäß § 2 (1-4) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) am 06.01.2012 beschlossen, die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.	Der Rat der Gemeinde Ense hat am 19.03.2013 die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen.
Gemeinde Ense, den 10.04.2013 gez. Wegener Der Bürgermeister	Gemeinde Ense, den 10.04.2013 gez. Wegener Der Bürgermeister
Der Rat der Gemeinde Ense hat am 06.12.2012 den Entwurf zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB beschlossen.	Die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6(1) BauGB mit Verfügung vom 03.06.2013 genehmigt worden.
Gemeinde Ense, den 10.04.2013 gez. Wegener Der Bürgermeister	Bezirksregierung Arnsberg, den 03.06.2013 gez. Grossert
Der Entwurf zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 24.12.2012 bis einschließlich 31.01.2013 öffentlich ausgelegen.	Gem. § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 05.07.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden. Gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde ist für die öffentliche Bekanntmachung ein Aushang von mindestens einer Woche vorgeschrieben. Mit dem Ablauf dieser Frist ist die öffentliche Bekanntmachung vollzogen. Die FNP-Änderung ist somit am 15.07.2013 wirksam geworden.
Gemeinde Ense, den 10.04.2013 gez. Wegener Der Bürgermeister	Gemeinde Ense, den 18.07.2013 gez. Wegener Der Bürgermeister



GEMEINDE ENSE

FHD BAUplan GmbH
Planungsbüro für Bauwesen
Finger & Partner
info@bauplan-finger.de
www.bauplan-finger.de

Röhre 46 • 59846 Sundern • Fon 02933-780023 • Fax 02933-780024

64. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Ense von 1974
im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 106

Gemarkung Bremen - Flur 2 Maßstab 1 : 5000

Verfahrensstand: Satzungsbeschluss

59469 Ense, im Februar 2013

- Verkehrsanlagen
- Kanal- und Tiefbau
- Erschließungsplanung
- Projektsteuerung
- Kanalerfassung
- Bauleitplanung
- Bauüberwachung