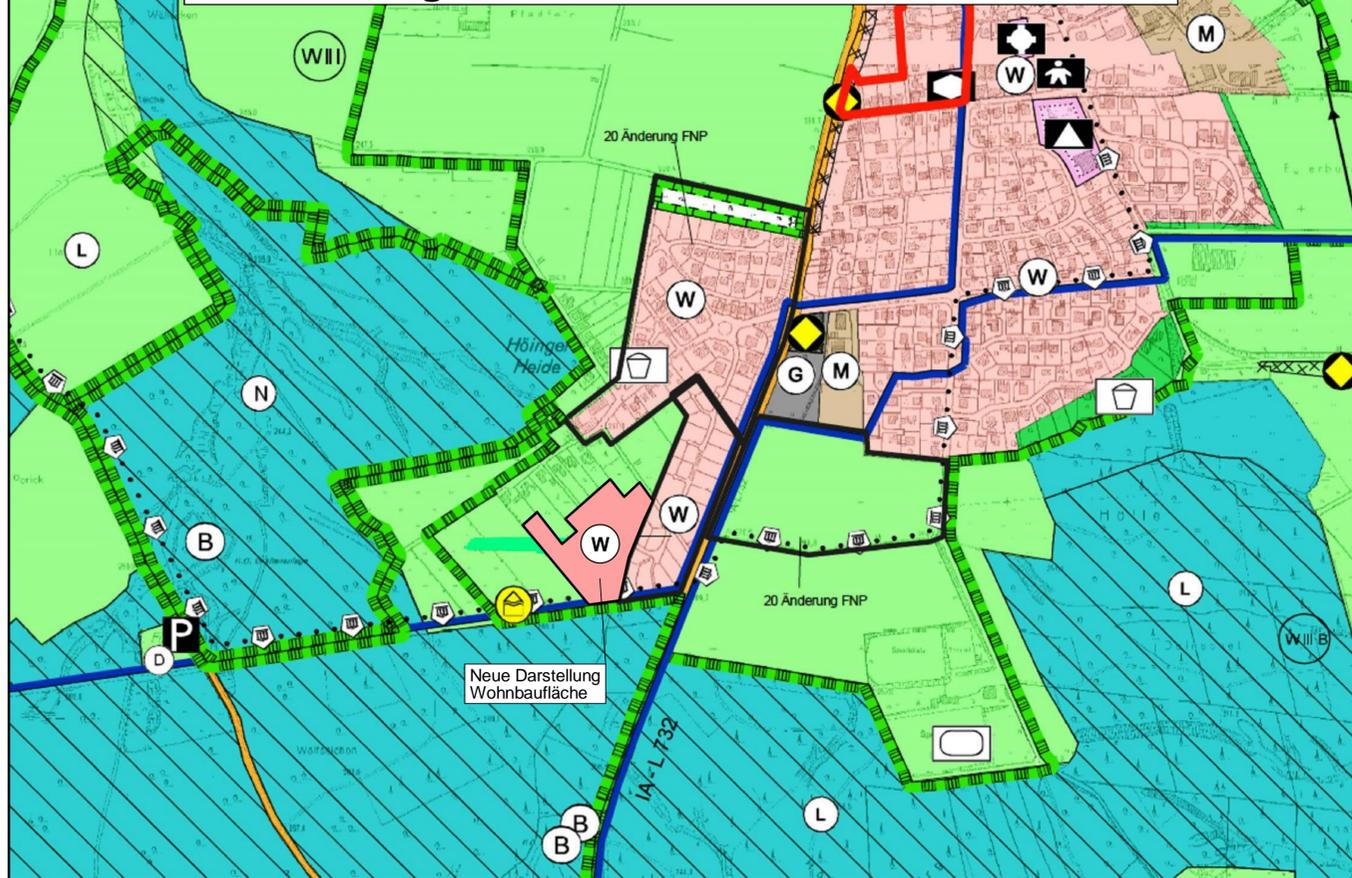
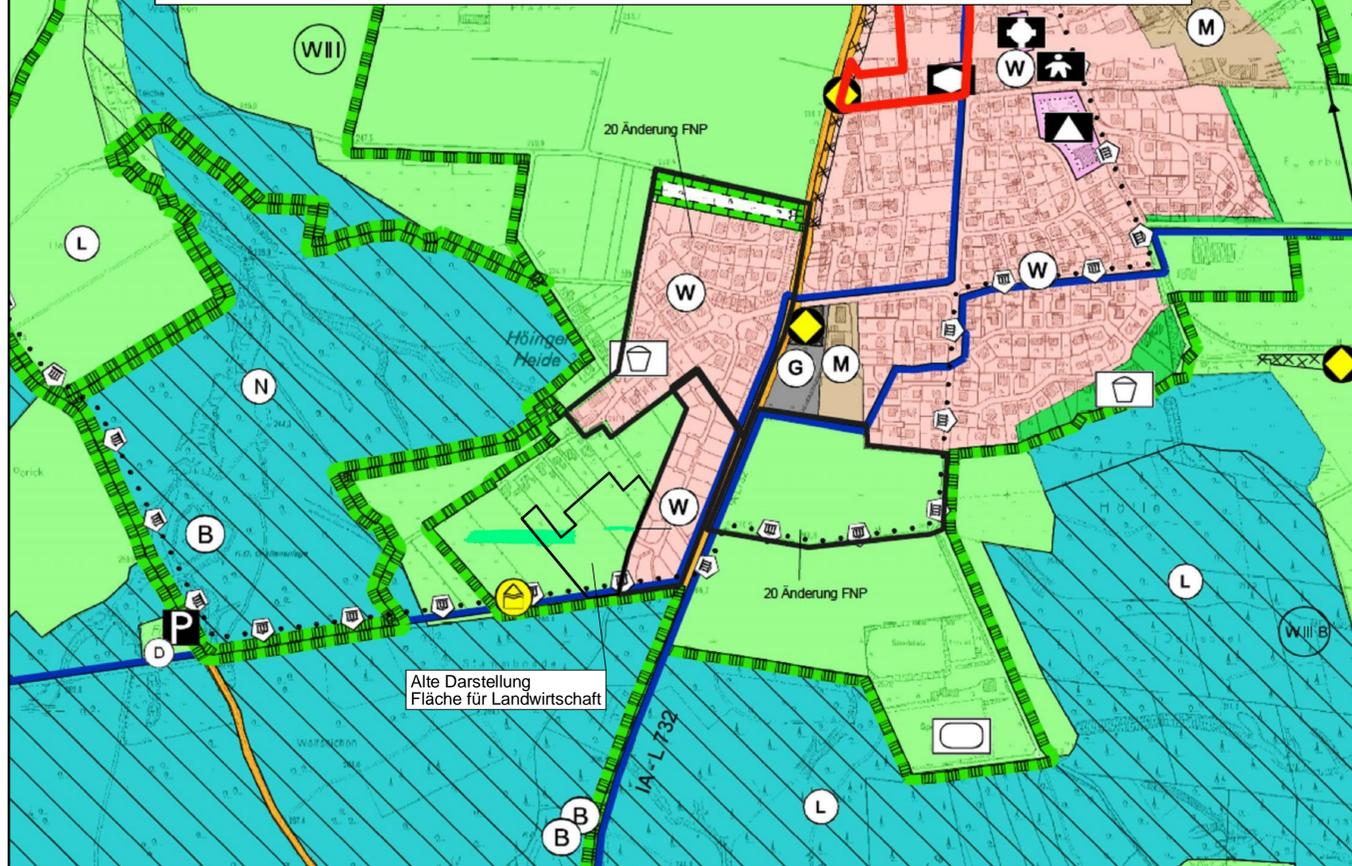


# 63. Änderung des FNP der Gemeinde Ense von 1974



# Ausschnitt aus dem FNP der Gemeinde Ense von 1974



## I. Erklärung der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)**
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
  - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
  - MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
  - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
  - SC Sondergebiete
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4), § 9 (1) Nr. 5 und (6) BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - Sportanlagen
  - Post
  - Feuerwehr
  - Kindergarten
  - öffentliche Verwaltung
  - Turnhalle
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)**
- Überörtlicher Straßenverkehr
  - Radhauptweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Hauptwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Westfalen Wanderweg
  - Hauptwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - Kaiserroute + Variante
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)**
- Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 u. (6) BauGB)**
- Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Ablagerung
  - Wasserturm
- Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 13 u. (6) BauGB)**
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - Hochspannungsleitung 110KV
  - Erdgasleitung
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)**
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Sportplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Spielplatz (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Friedhof (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4), § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)**
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4), § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Vorrangzonen**
- Konzentrationsflächen zur Windenergienutzung mit Gesamthöhenbeschränkung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB), soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden
- Nachrichtliche Übernahme und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Regelungen nach dem Wasserhaushaltsgesetz**
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Regelungen nach dem Landschaftsgesetz**
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Landschaftsschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Naturschutzgebiet - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Naturdenkmal - Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung Europäisches Netz Natura 2000
  - Umgrenzung des Vogelschutzgebietes
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen**
- Freizeitgebiet
  - Grenze des Geltungsbereiches des FNP
  - Abgrenzung der Änderungsbereiche
  - Abgrenzung der Satzungen

Der Rat der Gemeinde Ense hat gemäß § 2 (1+4) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) am 10.06.2010 beschlossen, die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.	Der Rat der Gemeinde Ense hat am 26.04.2012 die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen.
Gemeinde Ense, den 25.05.2012 gez. Wegener Der Bürgermeister	Gemeinde Ense, den 25.05.2012 gez. Wegener Der Bürgermeister
Der Rat der Gemeinde Ense hat am 08.12.2011 den Entwurf zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB beschlossen.	Die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6(1) BauGB mit Verfügung vom 03.08.2012 genehmigt worden. 18.35.2.1-1.4-SO-12/12
Gemeinde Ense, den 25.05.2012 gez. Wegener Der Bürgermeister	Arnsberg, den 03.08.2012 Bezirksregierung Arnsberg gez. Grossert Im Auftrag
Der Entwurf zur 63. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 11.01.2012 bis einschließlich 11.02.2012 öffentlich ausgelegt.	Gem. § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 10.08.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde ist für die öffentliche Bekanntmachung ein Aushang von mindestens einer Woche vorgeschrieben. Mit dem Ablauf dieser Frist ist die öffentliche Bekanntmachung vollzogen. Die FNP-Änderung ist somit am 20.08.2012 wirksam geworden.
Gemeinde Ense, den 25.05.2012 gez. Wegener Der Bürgermeister	Gemeinde Ense, den 23.08.2012 gez. Wegener Der Bürgermeister



## GEMEINDE ENSE

---



**FHD BAUplan GmbH**  
Planungsbüro für Bauwesen  
**Finger & Partner**  
info@bauplan-finger.de  
www.bauplan-finger.de

- Verkehrsanlagen
- Kanal- und Tiefbau
- Erschließungsplanung
- Projektsteuerung
- Kanalerfassung
- Bauleitplanung
- Bauüberwachung
- SIGeKo

Röhre 46 • 59846 Sundern • Fon 02933-780023 • Fax 02933-780024

### 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ense von 1974

im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 104

Gemarkung Höingen Maßstab 1 : 5000

Verfahrensstand: Satzungsbeschluss

59469 Ense, im Februar 2012