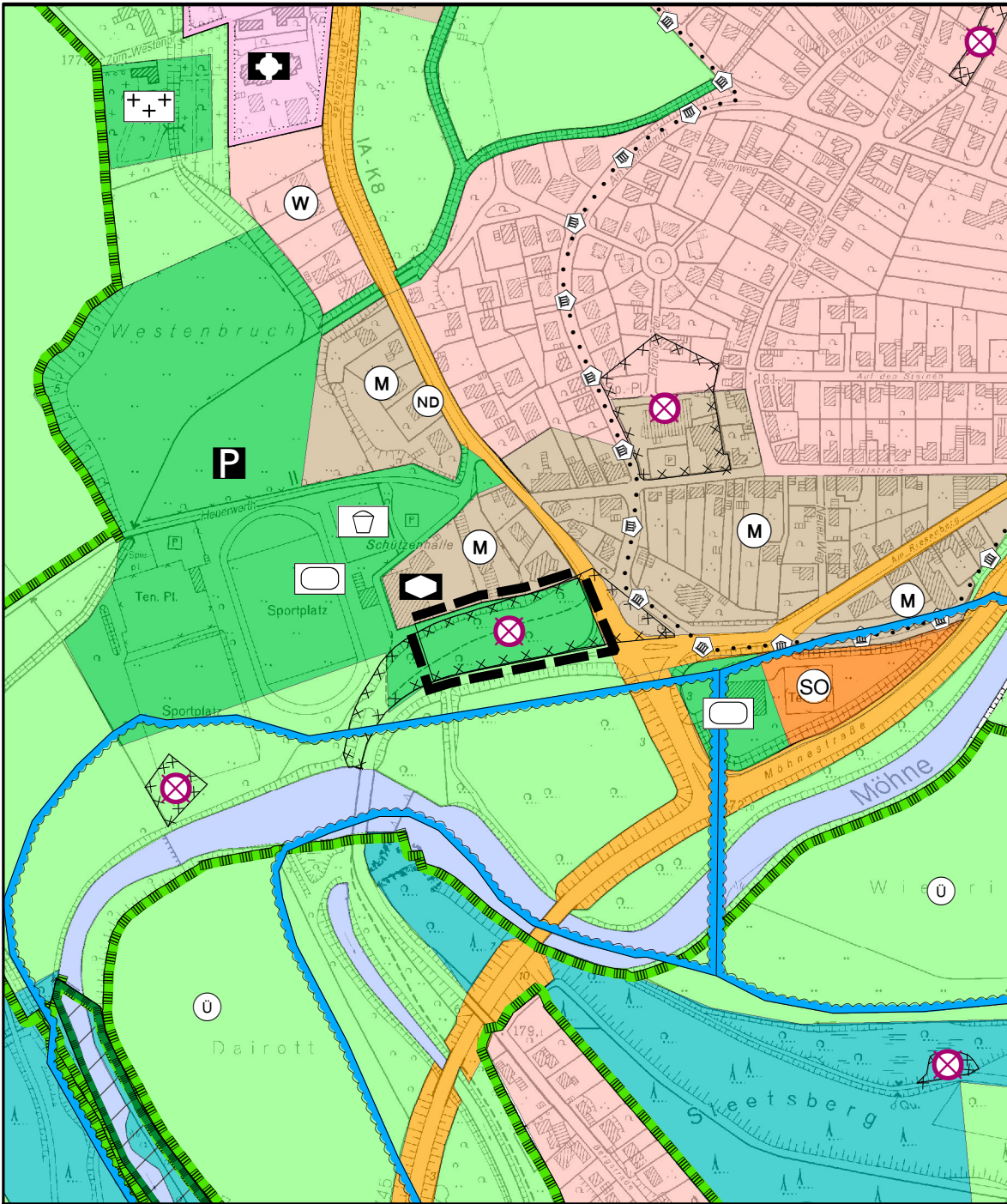
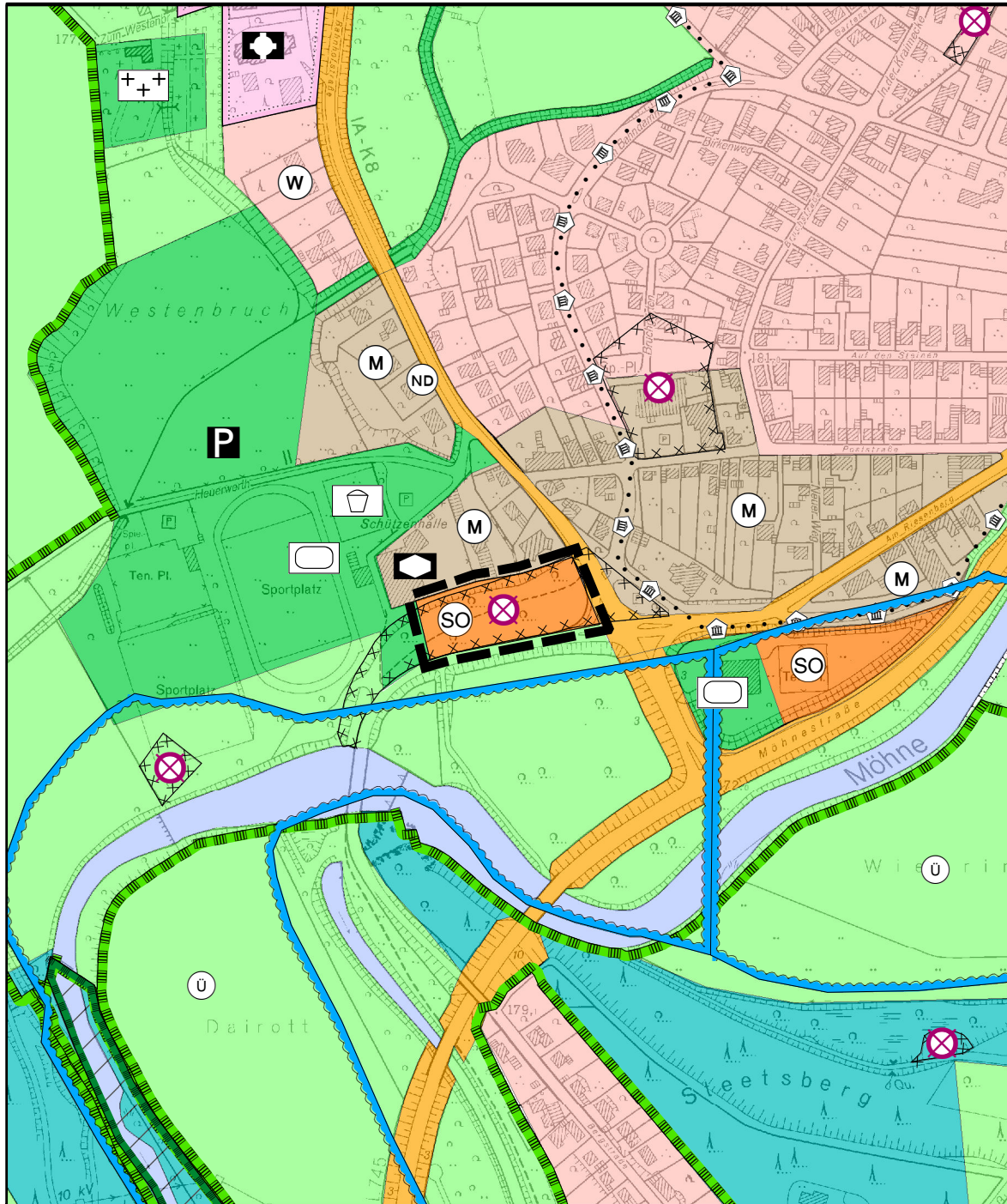




Stand vor der 62. Änderung



Stand nach der 62. Änderung

- — — — — Änderungsbereich des F-Planes
- × × × × × Umgrenzung belasteter Böden
Altlast / Altlastverdachtfläche
- SO Sondergebiete
hier: großflächiger Lebensmitteleinzelhandel mit max. 1150 qm Verkaufsfläche
- Grünflächen

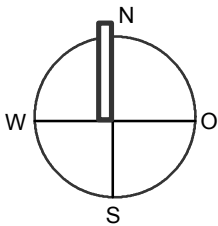
10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		
Änderungen	Datum	Projektl. / gez.

Auftraggeber - Zeichnungsnummer:	Planer - Zeichnungsnummer: 289-001-00-B4-01-02-00
----------------------------------	--

Feststellungsbeschluss

Der Auftraggeber:

Gemeinde Ense
Am Spring 4
59569 Ense



Plotname: 289-001-00-B4-01-02-00

Datum: 28.02.2013

Blattgröße L/B 1.14 / 0.765

qm 0.87

Projektleiter: Ca

gez.: Ka

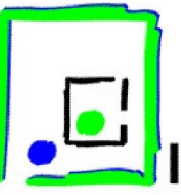
Auftraggeber Gemeinde Ense
Am Spring 4
59569 Ense

Maßstab: 1: 5000

Projekt 62. Änderung
Flächennutzungsplan

Interne Grundlagen - Nr
1) 51. Änderung FNP
2)
3)

Planinhalt

HOFFMANN & STAKEMEIER  **INGENIEURE**
GMBH

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNG / ÄNDERUNGSBESCHLUSS
Der Planungsausschuss / Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 12.06.2012 / 28.06.2012 die Durchführung der Änderung dieses Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Ense, den 05.10.2012

gez. Wegener
.....
Bürgermeister

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS
Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB vom Rat der Gemeinde Ense am 28.06.2012 beschlossen.

Ense, den 05.10.2012

gez. Wegener
.....
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Diese 62. Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.07.2012 bis 16.08.2012 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 06.07.2012. ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ense, den 05.10.2012

gez. Wegener
.....
Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 04.10.2012 diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung gebilligt.

Ense, den 05.10.2012

gez. Wegener
.....
Bürgermeister

GENEHMIGUNG
Diese 62. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ense ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 26.10.2012 Az. 35.2.1.-1.4-SO 22/12 genehmigt worden.

Arnsberg, den 26.. Okt. 2012

gez. Grossert
.....
i.A.

BEKANNTMACHUNG / INKRAFTRETZEN
Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6(5) BauGB am 16.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Ense ist für die öffentliche Bekanntmachung ein Aushang von mindestens einer Woche vorgeschrieben. Mit Ablauf dieser Frist ist die öffentliche Bekanntmachung vollzogen. Die FNP-Änderung ist somit am 26.11.2012 wirksam geworden. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Gemeindeverwaltung Ense aus.

Ense, den 10.12.2012

gez. Wegener
.....
Bürgermeister

KARTENGRUNDLAGE
Flächennutzungsplan vom 21.04.1978

LEGENDE
Siehe genehmigter Flächennutzungsplan vom 21.04.1978
Az.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1999 I. S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), in der zurzeit geltenden Fassung.