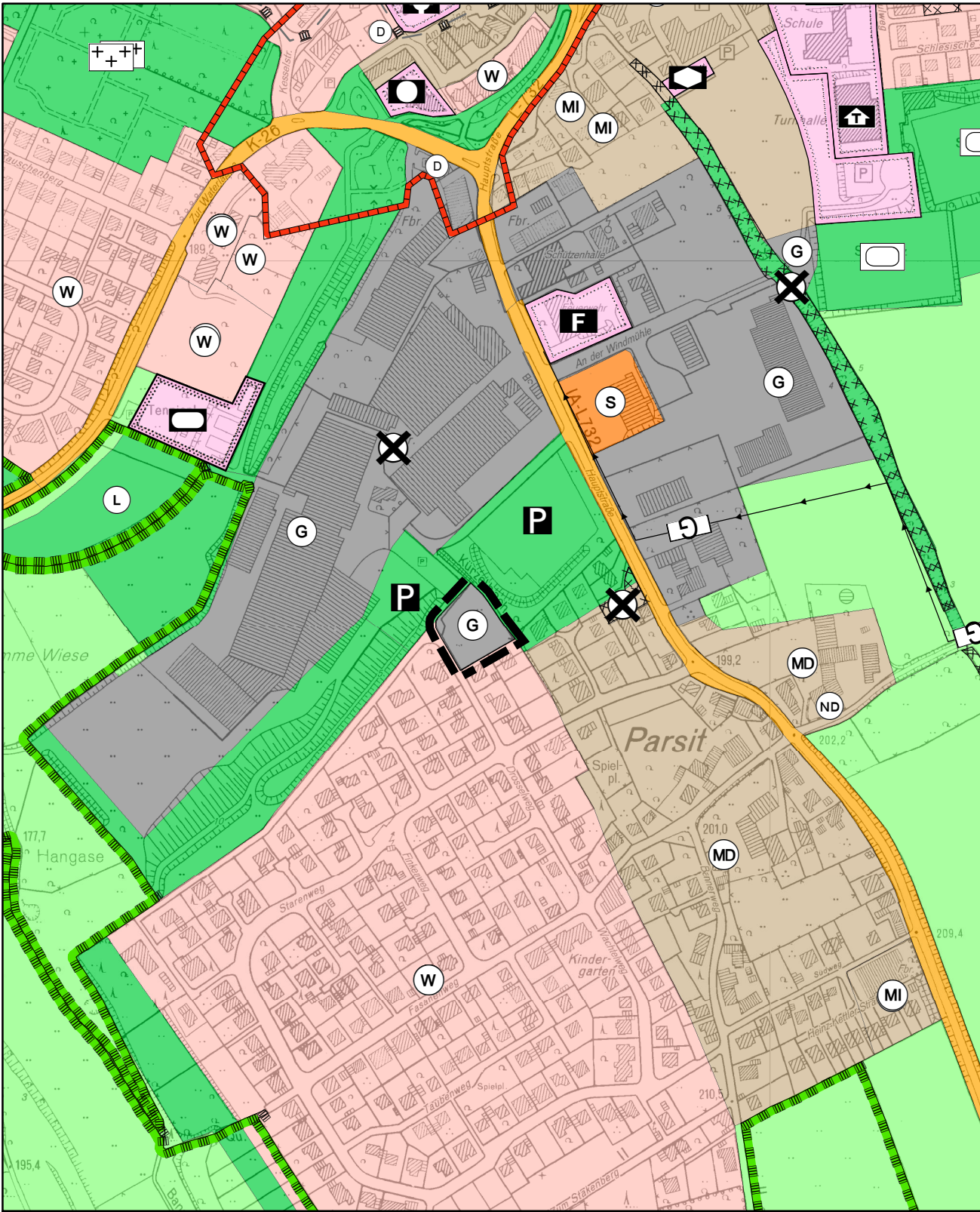


Auszug aus dem rechtswirksamen
Flächennutzungsplan



86. Änderung des Flächennutzungsplans


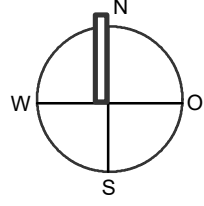
Legende

- Änderungsbereich des FNP**
- W** Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
und § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- G** gewerbliche Baufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
und § 1 (1) Nr. 3 BauNVO

10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		
Änderungen	Datum	Projektl. / gez.

Auftraggeber - Zeichnungsnummer:	Planer - Zeichnungsnummer: 609-001-00-B4-01-02-00
----------------------------------	------------------------------------------------------

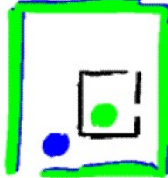
Feststellungsfassung

Gemeinde Ense Am Spring 4 59469 Ense		
--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Plattnummer: 609-001-00-B4-01-02-00 Datum: 30.01.2023 Blattgröße: L / B qm: 0,98 / 0,38 Projektleiter: Ca gez.: Sc	Auftraggeber Franz Pauli GmbH & Co.KG Hauptstraße 24 59469 Ense-Parsit
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Maßstab: 1: 5.000	Projekt 86. Änderung des Flächennutzungsplans
-------------------	--------------------------------------------------

Interne Grundlagen - Nr 1) 2) 3)	Planinhalt Feststellungsfassung
-------------------------------------------	------------------------------------

HOFFMANN & STAKEMEIER  **INGENIEURE GMBH**

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNG / ÄNDERUNGSBESCHLUSS Der Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 08.12.2022 die 86. Änderung dieses Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Ense, den Bezirksregierung Arnsberg	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom 13.09.2021 bis 15.10.2021 öffentlich ausgelegen. Ense, den Bürgermeister	OFFENLEGUNGSBESCHLUSS Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom Rat der Gemeinde Ense am 08.12.2022 beschlossen. Ense, den Bürgermeister	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Diese 86. Flächennutzungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 27.12.2022 bis 27.01.2023 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind am 15.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden. Ense, den Bürgermeister
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am die 86. Flächennutzungsplanänderung gem § 10 BauGB beschlossen. Ense, den Bürgermeister	GENEHMIGUNG Diese 86. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Ense ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom AZ. genehmigt worden. Ense, den Bürgermeister	BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststundenzu jedermanns Einsicht bei der Gemeindeverwaltung Ense aus. Ense, den Bürgermeister	

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GVBl. NRW S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.