Öffentliche Bekanntmachung

der Gemeinde Ense

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 131 „Werler Straße / Unter Sörries Kamp“ für den Ortsteil Bremen

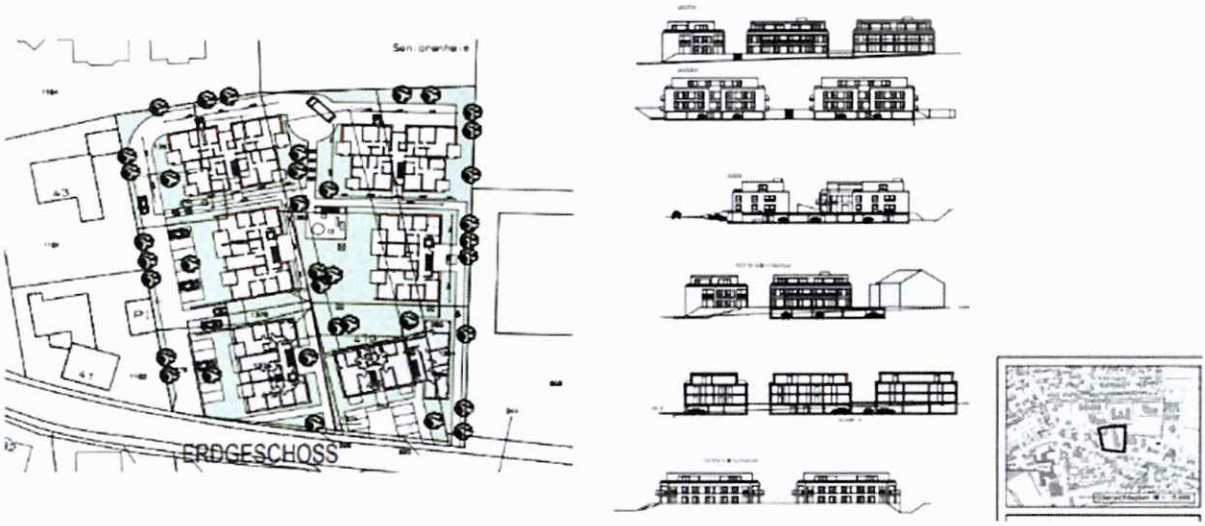
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Ense hat in der Sitzung am 13.10.2026 beschlossen, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 131 „Werler Straße / Unter Sörries Kamp“ für den Ortsteil Ense Bremen durchzuführen.

Im Normalverfahren gem. § 2 BauGB wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 131 „Werler Straße / Unter Sörries Kamp“ aufgestellt. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Bremen, Flur 2, Flurstücke Nr. 243, 265, 299, 300, 1257, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383 und 1384.

Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von ca. 50 Wohneinheiten mit einer Tiefgarage geschaffen werden.





Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Rahmen einer öffentlichen Auslegung. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden gem. § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen und in den Planentwurf mitaufgenommen.

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Ense über die Durchführung der „Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 131 „Werler Straße / Unter Sörries Kamp“ für den Ortsteil Ense Bremen“ wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Gemeinde Ense wurden durch den Rat der Gemeinde Ense in der Sitzung am 13.10.2026 gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 131 „Werler Straße / Unter Sörries Kamp“ mit Begründung und Umweltbericht und Gutachten liegen in der Zeit vom **09.11.2026 bis 11.12.2026** im Rathaus der Gemeinde Ense, Am Spring 4, 59469 Ense-Bremen, während der Öffnungszeiten (Mo. – Fr. 8.00 bis 12.30 Uhr. Mo. 14.00 bis 17.30 Uhr, Do. 14.00 bis 17.00 Uhr) für jeden zur Einsicht öffentlich aus.

Die Planunterlagen sind unter folgendem Link https://www.o-sp.de/ense/plan?pid=77646 auf einer externen Internetseite einsehbar.

Es wird gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass:

a) während der Auslegungsfrist Stellungnahmen schriftlich eingereicht, z.B. per E-Mail zugesandt oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Ense, Am Spring 4, 59469 Ense-Bremen abgegeben

werden können. Weiterhin kann unter folgendem Link, www.o-sp.de/ense, zu dem Verfahren Stellung genommen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Ense deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird angegeben, dass nachfolgende Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vorliegen:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch	Begründung zum Bebauungsplan; Stand August 2026	- Auswirkungen auf das Schutzgut
	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand Juni 2026	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
	Gutachten Schallimmissions-prognose. Stand August 2026	- Ergebnisse Schallimmissionsprognose
Tiere	Begründung zum Bebauungsplan; Stand August 2026	- Auswirkungen auf das Schutzgut - Hinweise zum Artenschutz - Ergebnisse der ASP I
	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand Juni 2026	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
	Gutachten Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung 1	- Bestand und Bewertung der Vorkommen
Pflanzen	Begründung zum Bebauungsplan; Stand August 2026	- Auswirkungen auf das Schutzgut - Hinweise zur Eingriffsbewertung
	Umweltbericht als Anlage zu der	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

	Begründung; Stand Juni 2026	
Boden	Begründung zum Bebauungsplan; Stand August 2026	- Auswirkungen auf das Schutzgut - Hinweis zum Bodenschutz
	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand Juni 2026	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
Biologische Vielfalt	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand Juni 2026	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
Wasser	Begründung zum Bebauungsplan; Stand August 2026	- Auswirkungen auf das Schutzgut - Hinweise zum Thema Hochwasserschutz
	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand Juni 2026	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
Klima und Luft	Begründung zum Bebauungsplan; Stand August 2026	- Auswirkungen auf das Schutzgut
	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand Juni 2026	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
Landschaft	Begründung zum Bebauungsplan; Stand August 2026 2026	- Auswirkungen auf das Schutzgut
	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand Juni 2026	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

Neben den oben beschriebenen umweltbezogenen Informationen liegen auch die Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vor.

Ense, den 23.10.2026

Der Bürgermeister

(Rainer Busemann)

Ausgehängt am: 30.10.26 Gh.

Abgenommen am: