



Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 129 „Östlich Bannerweg“ mit Begründung und Umweltbericht wurden durch den Rat der Gemeinde Ense in der Sitzung am 23.04.2024 gebilligt und deren erneute öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag und das Gutachten zu den landwirtschaftlichen Geruchsimmissionen liegen in der Zeit vom **13.05.2024 bis einschließlich 16.06.2024** im Rathaus der Gemeinde Ense, Am Spring 4, 59469 Ense-Bremen während der Öffnungszeiten (Mo. – Fr. 8.00 bis 12.30 Uhr, Mo. 14.00 bis 17.30 Uhr, Do. 14.00 bis 17.00 Uhr) für jeden zur Einsicht öffentlich aus.

Die Planunterlagen können auf der Homepage der Gemeinde Ense unter <https://www.gemeinde-ense.de/planverfahren> sowie unter <https://www.o-sp.de/ense/> eingesehen werden

Es wird gem. § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass:

während der Auslegungsfrist Stellungnahmen eingereicht werden können, zum Beispiel schriftlich, per E-Mail oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Ense, Am Spring 4, 59469 Ense-Bremen. Weiterhin kann unter folgendem Link, www.o-sp.de/ense, zu dem Verfahren Stellung genommen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Ense deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und der Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung sind.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird angegeben, dass nachfolgende Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vorliegen:

Schutzgut	Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Mensch	Begründung zum Bebauungsplan; Stand April 2024	- Hinweise auf Immissionen
	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand April 2024	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
	Gutachten zu den landwirtschaftlichen Geruchsimmissionen	- Ergebnisse Geruchsbelastung

Tiere	Begründung zum Bebauungsplan; Stand April 2024	- Hinweise zum Artenschutz
	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand April 2024	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
	Artenschutzrechtliche Vorprüfung; Stand April 2024	- Analyse und Erläuterung zum Vorkommen der aus Sicht des Artenschutzes besonders zu beachtenden „planungsrelevanten und geschützten Arten“
Pflanzen	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand April 2024	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
Boden	Begründung zum Bebauungsplan; Stand April 2024	- Hinweis zum Verhalten bei Bodenfunden
	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand April 2024	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
	Bodengutachten	- Ermittlung der Versickerungsfähigkeit des Bodens
Biologische Vielfalt	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand April 2024	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
Wasser	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand April 2024	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
Klima und Luft	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand April 2024	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen

Landschaft	Umweltbericht als Anlage zu der Begründung; Stand April 2024	- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen
------------	---	---

Neben den oben beschriebenen umweltbezogenen Informationen liegen auch die Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Artenschutz, Eingriffsregelung, Baugrund, Immissionsschutz, Bodenschutz, Bodendenkmäler und Bodenfunde, Wasserrecht, Luftverkehr und Telekommunikation vor.

Der Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 129 „Östlich Bannerweg“ wird hiermit bekanntgemacht.

Ense, den 30.04.2024

Der Bürgermeister


(Rainer Busemann)

Ausgehängt am:

Abgenommen am: