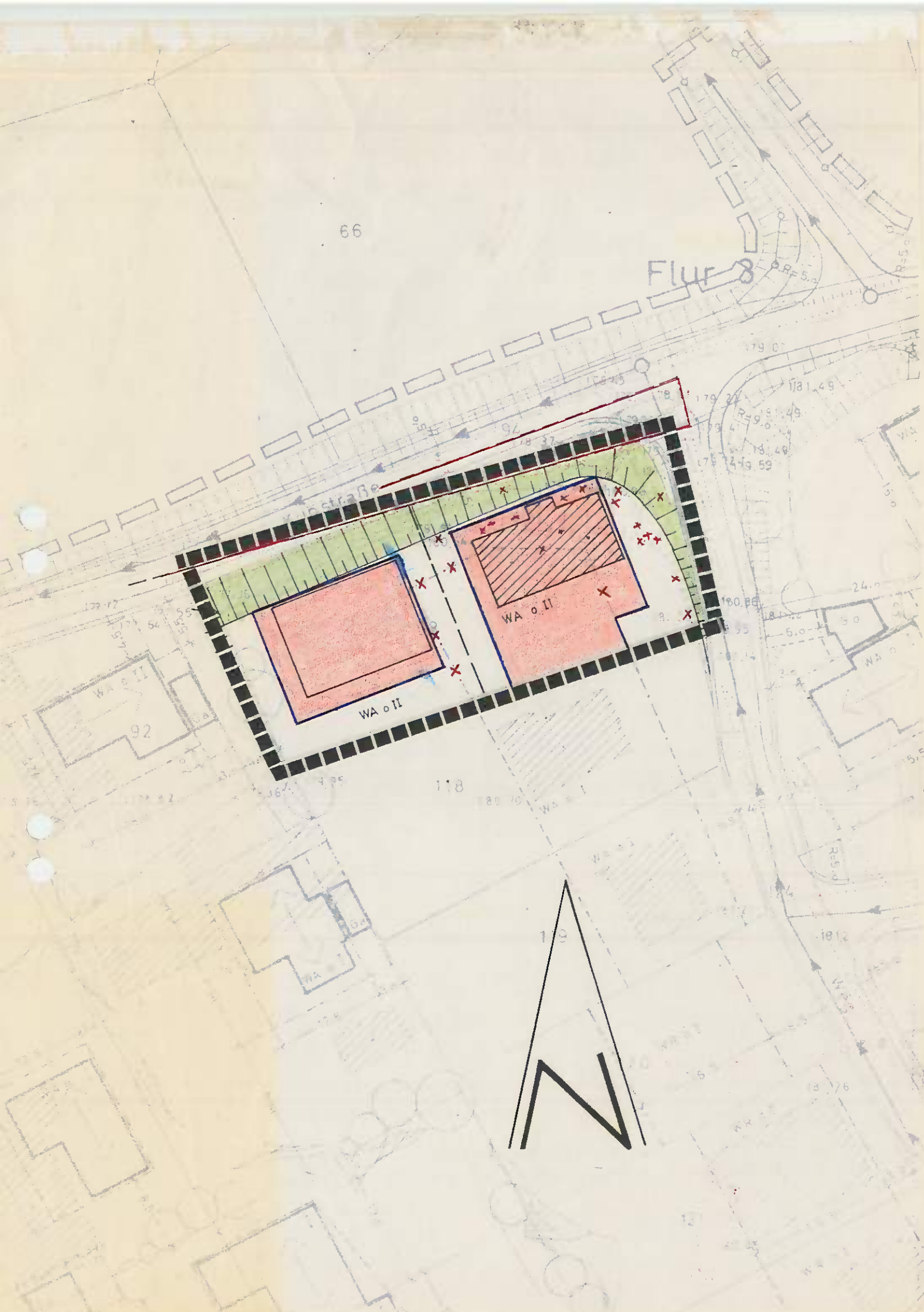




2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 ^{Am} "Ruhrgarten" der Gemeinde Ense im Ortsteil Waltringen gemäß § 13 BBauG

PRÄAMBEL:

Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 01.10.1979 (GV NW 1979, S. 594), §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I., S. 2256) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I., S. 1763) wurde am 24.2.1983 die nach § 13 BBauG durchgeführte 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Ruhrgarten" gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Die Änderung umfaßt:

- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NEUE BAUGRENZE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

- o OFFENE BAUWEISE
- SICHTWINKEL
- GEPLANTE NEUE FLURSTÜCKSGRENZE
- x — x — x AUFGEHOBENE FESTSETZUNGEN
- BÖSCHUNG

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

.....
Schriftführer

Die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1) BBauG in der z. Z. gültigen Fassung durch Beschluß des Gemeinderates vom 24.2.1983 aufgestellt worden.

Ense, den 24.2.1983.....

.....
Gemeindedirektor i.V.

Der Rat der Gemeinde Ense hat die nach § 13 BBauG durchgeführte 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Ruhrgarten" der Gemeinde Ense gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Ense, den 24.2.1983.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

.....
Schriftführer

Gemäß § 13 BBauG in der z. Z. gültigen Fassung wurde den Beteiligten in der Zeit vom 5.5.82 bis 10.6.82 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Ense, den 12.6.1982.....

.....
Gemeindedirektor i.V.

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 11 BBauG vom 18.08.1976 mit Verfügung vom 19.5.1983 Az.: 352.1-24 genehmigt worden.

Arnsberg, 19.5.1983.....

.....
Der Regierungspräsident i. A.



Die als Satzung beschlossene 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 ^{Am} "Ruhrgarten" der Gemeinde Ense ist am 22.7.1983 gem. § 12 BBauG i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I., S. 2256) in Verbindung mit § 4 Abs. 3 GO NW i. d. F. vom 01.10.1979 (GV NW 1979, S. 594) ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, daß die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 ^{Am} "Ruhrgarten" der Gemeinde Ense einschl. Begründung vom Tage der Bekanntmachung ab im Rathaus der Gemeinde Ense in Bremen zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden öffentlich ausliegt.

Die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 ^{Am} "Ruhrgarten" der Gemeinde Ense tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten die bisherigen Festsetzungen gegenüber der Änderung außer Kraft.

Ense, den 25.07.1983.....

.....
Bürgermeister