



Änderung lt. Satzung
vom 13.6.1973
Flurstück 93
Überbaubare Grundstücksfläche
II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
x Festsetzung entfällt

3. (ver.) Änderung

2. (ver.) Änderung

1. Änderung des Bebauungsplanes
"Ruhrgarten" Ense-Waltringen

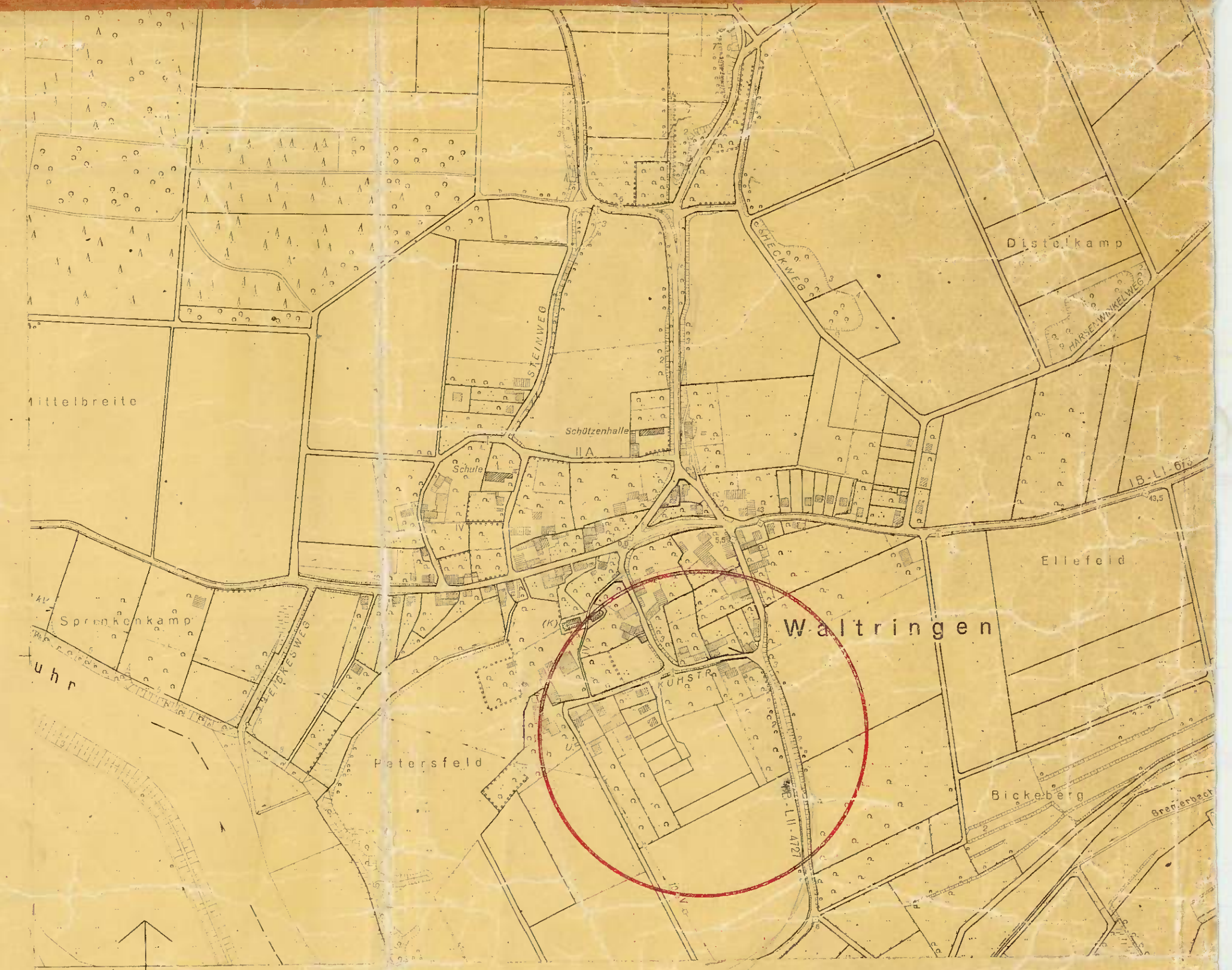
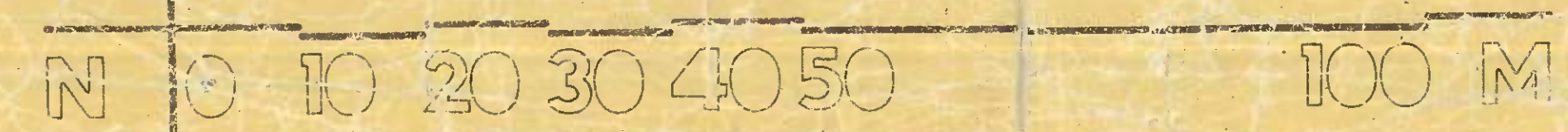
Gemäß § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
vom 28.10.1952 in der Fassung vom 11.8.1969 (GV. NW. S. 656)
§ 10 und 13 BBauG vom 23.4.1960 (BGBl. I S. 34) und § 4 der
1. DVO vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433) in der Fassung vom
21.4.1970 (GV. NW. 1970 S. 299) zum Bundesbaugesetz hat der
Rat der Gemeinde Ense am 2.6.1970 folgende Satzungsänderung
beschlossen:

- Begrenzung des Änderungsbereichs
- Baugrenze
- Hauptfließrichtung
- Festsetzung entfällt

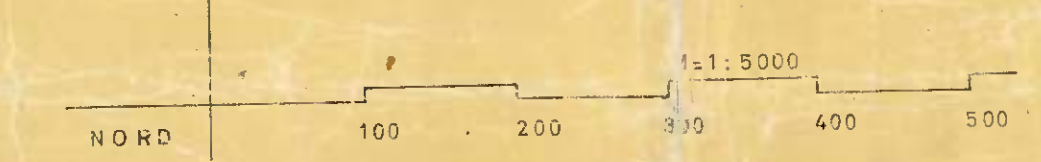
gez. Lütke
Bürgermeister

gez. Heimann
Ratsmitglied

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 AM RUHRGARTEN WALTRINGEN FLUR 4 M 1:500



Öffentliche Bekanntmachung
der Gemeinde Ense
Betr.: Gestaltungsatzungen zu den Bebauungsplänen Nr. 11 „Am Ruhrgarten“ im Ortsteil Waltringen vom 6.4.1967 und Nr. 15 „Lünenkamp“ im Ortsteil Höltingen vom 13.6.1969.
Die zu den o. g. Bebauungsplänen erlassenen Gestaltungsatzungen sind nicht rechtmäßig zustande gekommen und somit nichtig, weil sie nicht auf der Grundlage des Vorschriften des § 103 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen erlassen worden sind.
Ense, den 21.10.1965
Der Gemeindevorstand
F. 1116



AUSFERTIGUNG

DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGE DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
SOEST, DEN 20.12.1965.

KREISOBERVERMESSUNGSRAT

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBauG DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 24.4.1966 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
Waltringen, den 24.4.1966

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

IN DER ZEIT VOM 24.4.1966 BIS 24.4.1966 OFFENGELEGEN

BREMEN, den 24.4.1966
AMT BREMEN-KREIS SOEST
DER GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN IST NACH GENEHMIGUNG DURCH DEN HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN MIT DER BEKANNTMACHUNG VOM 24.4.1967 IN KRAFT GETRETEN.
AM 24.4.1967
Waltringen, den 26.4.1967
DER GEMEINDEDIREKTOR

ERLÄUTERUNGEN ZUM PLANTEIL IM SINNE DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965:

- | | | |
|--|-----|---|
| | GA | GARAGE |
| | UGA | GRUPPENGARAGE |
| | | VERKEHRSFLÄCHE MIT STRASSENACHSE UND FUSSWEGFLÄCHE |
| | | ÖFFENTLICHE PKW-ABSTELLPLATZ |
| | | PRIVATE FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR MIT LAGE DER GARAGE |
| | | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE |
| | | PRIVATE GRÜNANLAGE |
| | | VERBINDLICHE BEPFLANZUNG UND UNTERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN |
| | | KANALLEITUNG MIT FLIESSRICHTUNG |
| | | 10 KV LEITUNG MIT SICHERHEITSSTREIFEN |
| | | SICHTWINKEL |
| | | UNVERBINDLICHE SICHTBLENDE |
| | | VERBINDLICHE SICHTRICHTUNG |

PLANAUFGESTELLT KREISPLANUNGSAMT SOEST
BEARBEITET...
SOEST, DEN 15.12.1965.

Heimann
KREISPLANER