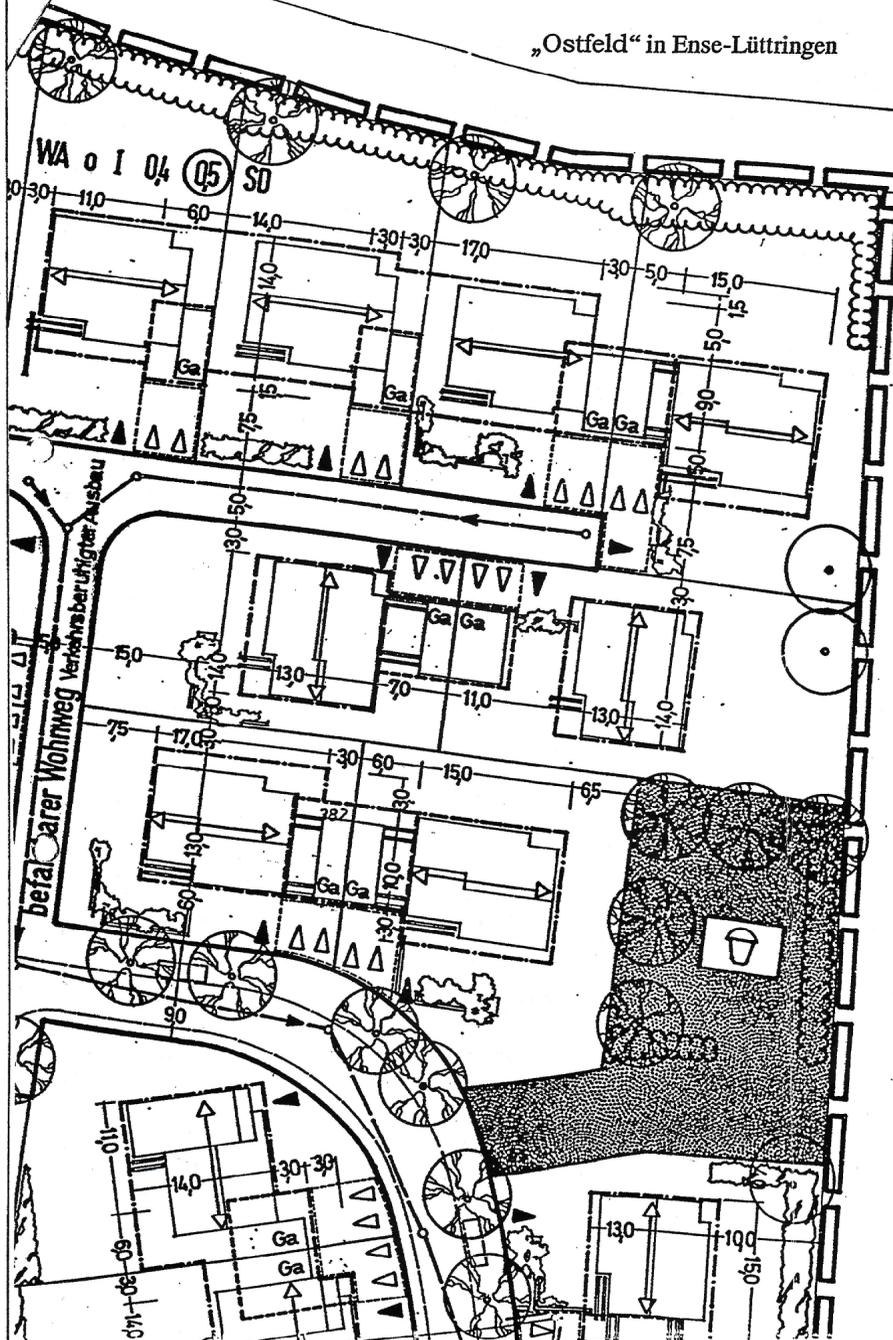


Auszug aus dem
Bebauungsplan Nr. 45

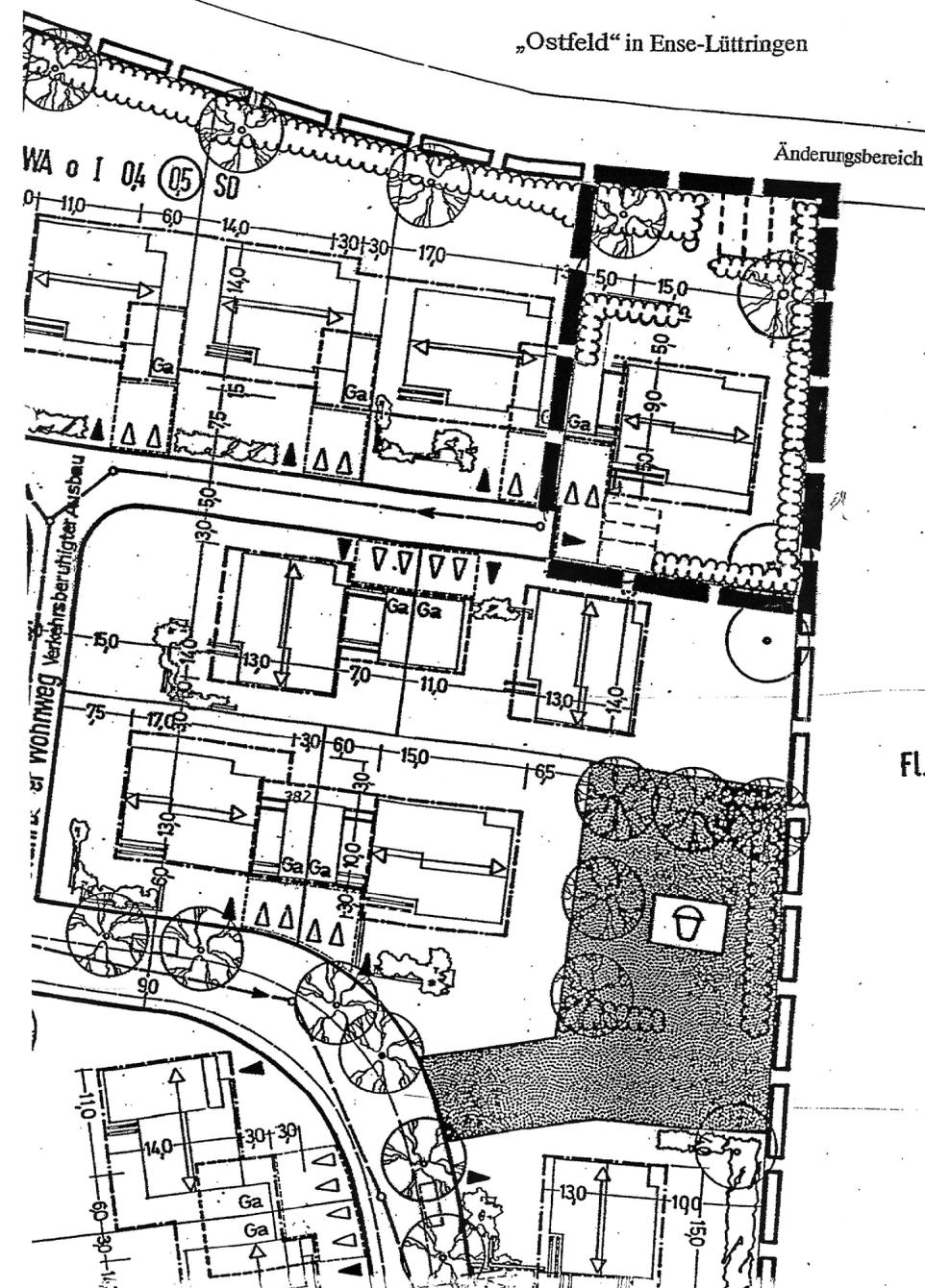
„Ostfeld“ in Ense-Lüttringen



FL.1

2. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 45

„Ostfeld“ in Ense-Lüttringen



FL.1

Rechtsgrundlagen

- §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I., S. 2141).
- Verordnung über die Bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I., S.132).
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW 1994, S. 666).
- § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 7. März 1995 (GV NW 1995, S. 218).

Festsetzungen

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG § 9 (7) BauGB
- FLÄCHE FÜR DIE STELLPLÄTZE § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- FWESTGESETZTER GRÜNSTREIFEN § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- ANPFLAANZUNG VON BÄUMEN (zwingend)

Verfahrensrechtliche Vermerke:

Änderungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Ense hat am 22.03.2001 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diese Bebauungsplanänderung durchzuführen.

Ense, den 2.09.2002 Bürgermeister

Bürgerbeteiligung

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am 17.07.2002 durch öffentliche Bekanntmachung in der Tageszeitung stattgefunden.

Ense, den 2.09.2002 Bürgermeister

Offenlegung

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung hat mit der Begründung auf Beschluss des Rates der Gemeinde Ense vom 16.04.2002 in der Zeit vom 6.05.2002 bis 10.06.2002 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Ense am 27.04.02 bekannt gemacht worden.

Ense, den 2.09.2002 Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 16.02.2002 diese Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Ense, den 2.09.2002 Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Ense am 24.09.2002 bekannt gemacht worden. Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt diese Änderung mit der Bekanntmachung in Kraft.

Ense, den 2.09.2002 Bürgermeister