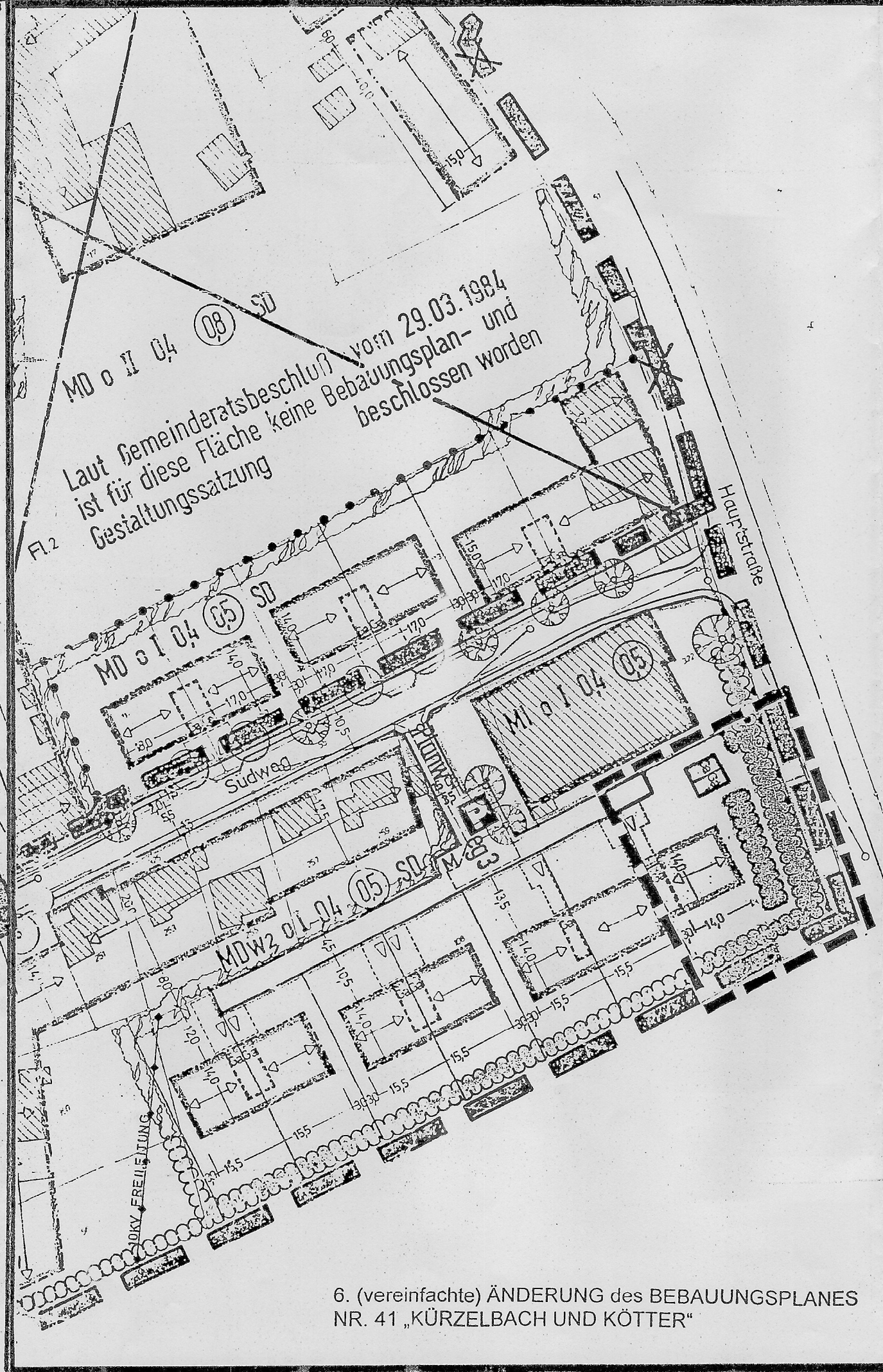
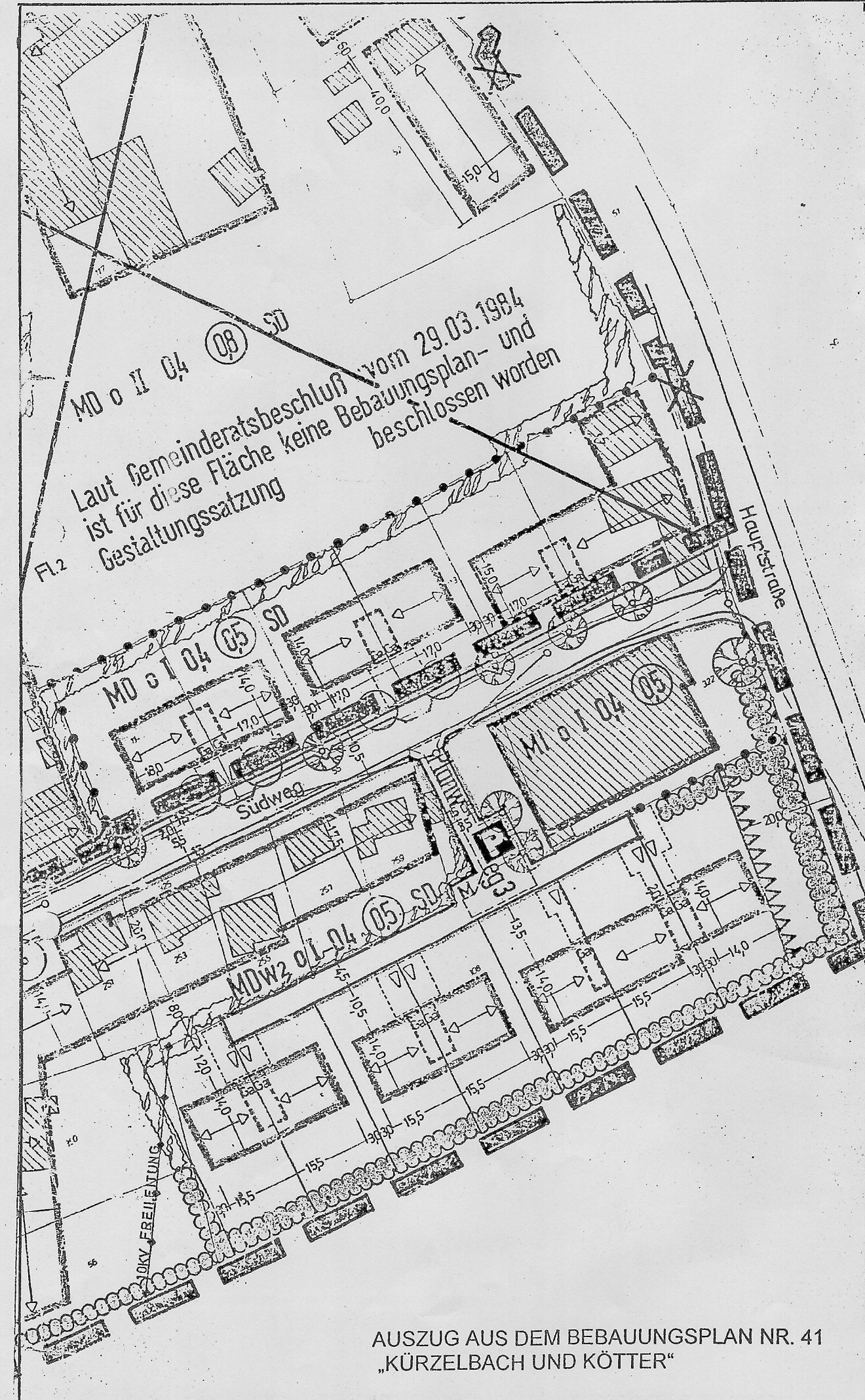




6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Kürzelbach/Kötter“ in Ense-Parsit

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.04.2002 (BGBl. I S. 1250) in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 14.07.1997 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 30. April 2002 (GV NRW S. 160)

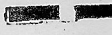
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV BI 2000 S. 256), zuletzt geändert am 22.07.2003 (GV NRW S. 434)

Art der Änderung:

Aufhebung der Festsetzung „Begrenzung von der Bebauung freizuhalten Fläche“
 Aufhebung der Festsetzung „anzupflanzende Sträucher“
 Aufhebung der Festsetzung „Zusätzliche Garagen sind auf der überbaubaren und der nicht überbaubaren Grundstücksfläche im Bauwisch zulässig“
 Festsetzung Flächen für die Garagen
 Verlängerung der Erschließungsstraße
 Festsetzung der Begrünung

FESTSETZUNGEN

Begrenzungslinien

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BauGB)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG (Grundstück Gemarkung Parsit, Flur 1 Flurstücke 621 und 622)
-  FLÄCHE FÜR DIE GARAGEN
-  ANZUPFLANZENDE STRÄUCHER
-  VERLÄNGERUNG DER ERSCHLIEßUNGSSTRAßE

Verfahrensrechtliche Vermerke:

Änderungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Gemeinde Ense hat am 29.06.2004 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diese Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren durchzuführen.

Ense, den 25.01.2005

Bürgermeister

Bürgerbeteiligung

Die Beteiligung der Bürger gem. § 13 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB hat am 28.08.2004 durch öffentliche Bekanntmachung in der Tageszeitung stattgefunden.

Ense, den 25.01.2005

Bürgermeister

Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange

Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom 24.08.2004 von der Änderung in Kenntnis gesetzt.

Ense, den 25.01.2005

Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 14.12.2004 diese Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Ense, den 25.01.2005

Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Ense am 22.12.2004 bekannt gemacht worden. Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt diese Änderung mit der Bekanntmachung in Kraft.

Ense, den 25.01.2005

Bürgermeister