

4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Kürzelbach/Kötter" in Ense-Parsit

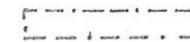
Art der Änderung:  
 Änderung der zwingenden zweigeschossigen Bauweise in zweigeschossige Bauweise auf der Parzelle 548

**Festsetzungen:**  
 Grenze des Änderungsbereiches

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Zulässig sind:

1. Wohngebäude
  2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe
  3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke
- Ausnahmsweise können die Nummern 1 und 6 zugelassen werden.

 überbaubare Grundstücksfläche

**O** offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO

**II** Zahl der Vollgeschosse

**0,4** Grundflächenzahl

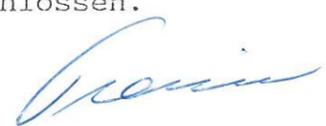
**0,8** Geschößflächenzahl

 Umgrenzung von Flächen für Garagen

**Ga** Garagen

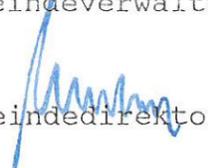
Der Rat der Gemeinde Ense hat am 26.03.1998 die nach § 13 BauGB 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Kürzelbach/Kötter" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Ense, den 27.03.1998

  
 Bürgermeister

  
 Schriftführer

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist am 24.04.1998 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht gemacht worden. Sie tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten die durch die Änderung ersetzten bisherigen Festsetzungen außer Kraft. Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung liegt während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung öffentlich aus.

Ense, den 27.04.1998

  
 Gemeindedirektor

