

architekturbüro
hans krüger M.d.AK. NRW
swen busse M.d.AK. NRW

entwurf
bauleitung
finanzierung

architekturbüro hans krüger M.d.AK. NRW - swen busse M.d.AK. NRW

5760 neheim-hüsten
hilsmannweg 28
telefon (02932) 24483

B E G R Ü N D U N G

für den Bebauungsplan "Auf'm Ohlberg" in der Gemeinde Ense,
Ortsteil Lüttringen.

Für die Planung soll die Möglichkeit geschaffen werden, in der
Gemeinde Ense, Ortsteil Lüttringen, Gelände für die Bebauung mit
Familienheimen bereitzustellen.

Auf dem Gelände befand sich bisher zum Teil minderwertiger Baum-
bestand, der keinen forstwirtschaftlichen Wert hatte. Mit der Ro-
dung dieses Geländes ist die zuständige Forstbehörde einverstanden.

Eine landwirtschaftliche Nutzung ist ebenfalls in dem erforderli-
chen wirtschaftlichen Umfang nicht möglich, da dieser einmal die
Beschaffenheit des Geländes (z.T. steile Hanglage) entgegensteht,
zum anderen ein evtl. Viehauftrieb dadurch mit besonderen Schwie-
rigkeiten verbunden ist, daß die Hofbesitzungen der betreffenden
Eigentümer am anderen Ende des Ortes liegen und zur Erreichung die-
ser Grundstücke ausschließlich öffentliche Straßen benutzt werden
müssen.

Die Verwertung als reines Wohngebiet erscheint schließlich allein
schon dadurch sinnvoll, daß somit ein Abschluß und die Abrundung
an das bereits vorhandene Wohngelände "Zum Fürstenberg" möglich wird.

Die Entwässerung der Planstraßen kann an die vorhandenen Leitungen
in der Verlängerung der Blumenstraße erfolgen.

Der Entwurf dieses Planes ist mit dem zuständigen Planungsamt der
Kreisverwaltung Soest und der Unteren Naturschutzbehörde örtlich
festgelegt und planerisch abgestimmt worden.



Aufgestellt: Neheim-Hüsten, den 20.4.1972

Planverfasser:

architekturbüro
hans krüger M.d.AK. NRW
swen busse M.d.AK. NRW
5760 neheim-hüsten
hilsmannweg 28
bank: konto nr. 877
verbundsparkasse
telefon (02932) 24483
neheim-hüsten 1, goethestr. 15