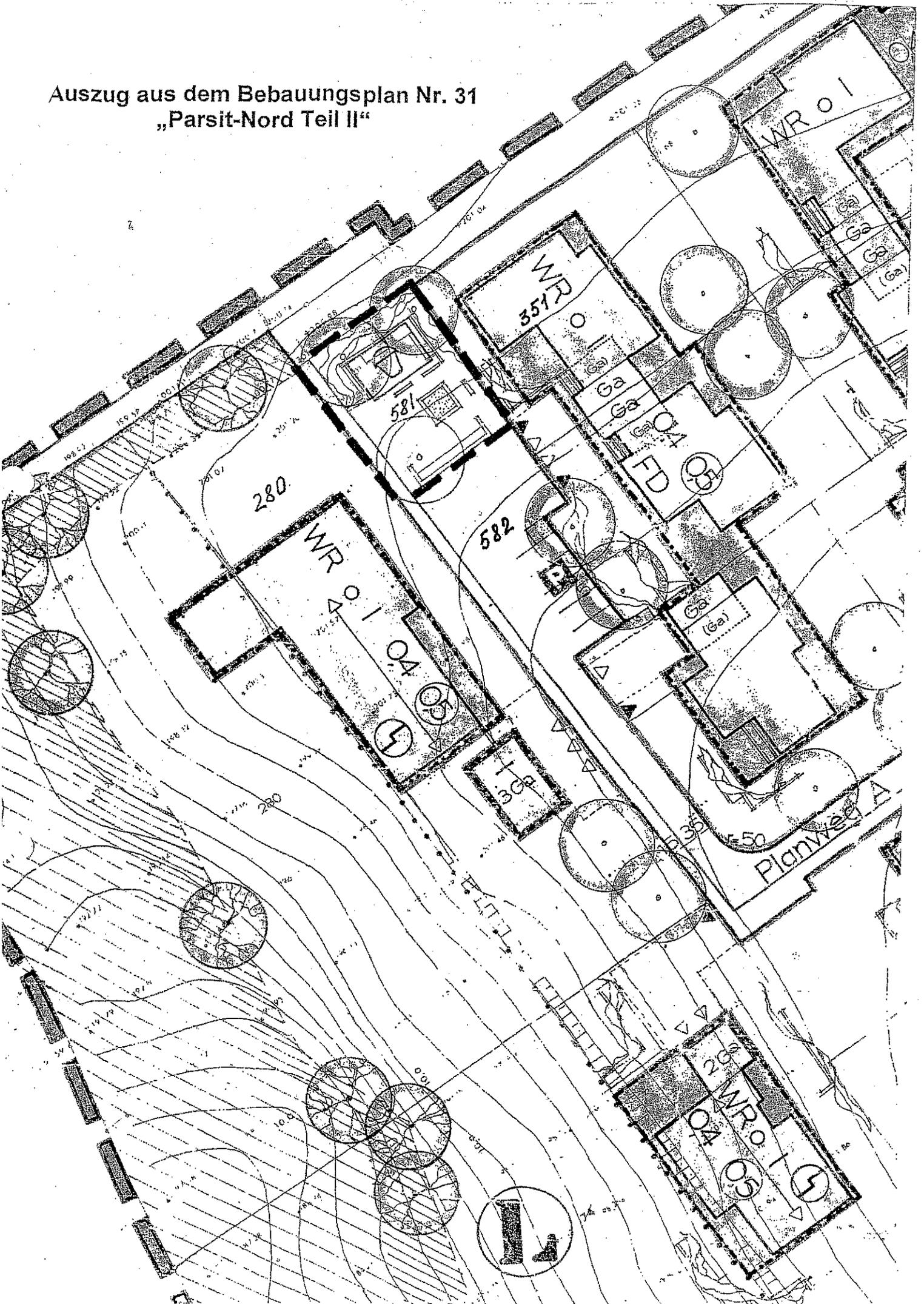


Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 31
„Parsit-Nord Teil II“



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I 2006 S. 3316)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 14.07.1997 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV. NRW. S. 498)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV BI 2000 S. 256), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 12.12.2006 (GV. NRW. S. 615)

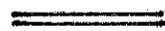
5. (ver.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Parsit-Nord Teil II“

Art der Änderung:

Aufhebung der Festsetzung „Grünfläche/Kinderspielplatz“

Verlegung des Gehweges

Festsetzung der überbaubaren Fläche für Garagen

-  Änderungsbereich
-  überbaubare Fläche für Garagen gem. § 9 (1) Nr. 2, Nr. 4 BauGB
-  Gehweg gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
-  Mit Leitungsrechten zugunsten der
Gemeinde Ense zu belastende Fläche gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
-  Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a)
-  Garageneinfahrten

Verfahrensrechtliche Vermerke:

Änderungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Gemeinde Ense hat am 19.03.2009 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diese Bebauungsplanänderung durchzuführen.

Ense, den 30.07.09

Bürgermeister



Bürgerbeteiligung

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB hat am 03.04.2009 durch öffentliche Bekanntmachung stattgefunden.

Die betroffenen Bürger wurden mit dem Schreiben vom 02.04.2009 von der Änderung in Kenntnis gesetzt.

Ense, den 30.07.09

Bürgermeister



Beteiligung der berührten Behörden

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom 02.04.2009 von der Änderung in Kenntnis gesetzt.

Ense, den 30.07.09

Bürgermeister



Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 30.06.2009 diese Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Ense, den 30.07.09

Bürgermeister



Bekanntmachung / Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Ense am 17.07.2009 bekannt gemacht worden. Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt diese Änderung mit der Bekanntmachung in Kraft.

Ense, den 30.07.09

Bürgermeister



Gem. der Hauptsatzung der Gemeinde Ense ist für die öffentlichen Bekanntmachungen ein Aushang von mindestens einer Woche vorgeschrieben. Mit dem Ablauf dieser Frist ist die öffentliche Bekanntmachung vollzogen.