

BEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan Nr.1 für das Baugebiet "Auf der Vöhde" der Gemeinde Lüttringen,
Amt Bremen, Kreis Soest.

Nachdem die Gemeinde das Wohnbaugebiet "Auf dem Fürstenberg" in den vergangenen Jahren erschlossen hat und die Flächen weitgehend bebaut sind, hat sie sich entschlossen, einen Teil der in dem im Verfahren befindlichen Flächennutzungsplan ausgewiesenen Flächen durch einen Bebauungsplan zu ordnen.

Das Planungsgebiet der "Ortsmitte" ist gekennzeichnet durch ungünstige Flurstückszuschnitte, insbesondere bei den schon bebauten Flurstücken. Die zuständige Amtsverwaltung hat im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinde Verhandlungen mit den betroffenen Grundstückseigentümern geführt, sodaß eine sinnvolle Einteilung des Planungsbereiches möglich ist.

Die das Planungsgebiet tangierende K 4775 ist im Flächennutzungsplan als Umgehungsstraße -wie aus beiliegendem Blattausschnitt zu ersehen ist- in ihrer neuen Trasse nördlich der Gemeinde vorgesehen. Sie berührt dann nicht mehr die Ortsmitte.

Der Bebauungsplan Nr.1 soll gegebenenfalls Grundlage für erforderliche Bodenordnungsmaßnahmen sein.