

BEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan Nr.1 "An der Schule", Gemeinde Sieveringen, Kreis Soest /Westf.

Die Gemeinde Sieveringen hatte in den letzten Jahren nur eine geringe Bevölkerungszunahme zu verzeichnen. Sie hat daher in dem im Verfahren befindlichen Flächennutzungsplan keine umfangreichen neuen Baugebiete dargestellt. Am westlichen Rand der Ortslage beabsichtigt die Gemeinde den Bau einer neuen Volksschule, die sie trotz starker Bemühungen nicht zentral in der Ortslage unterbringen konnte. Der vorliegende Bebauungsplan Nr.1 umfaßt ein Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Volksschule) und mehrere Wohnbaugrundstücke.

Der Bebauungsplan soll gegebenenfalls Grundlage für erforderliche Bodenordnungsmaßnahmen sein.

