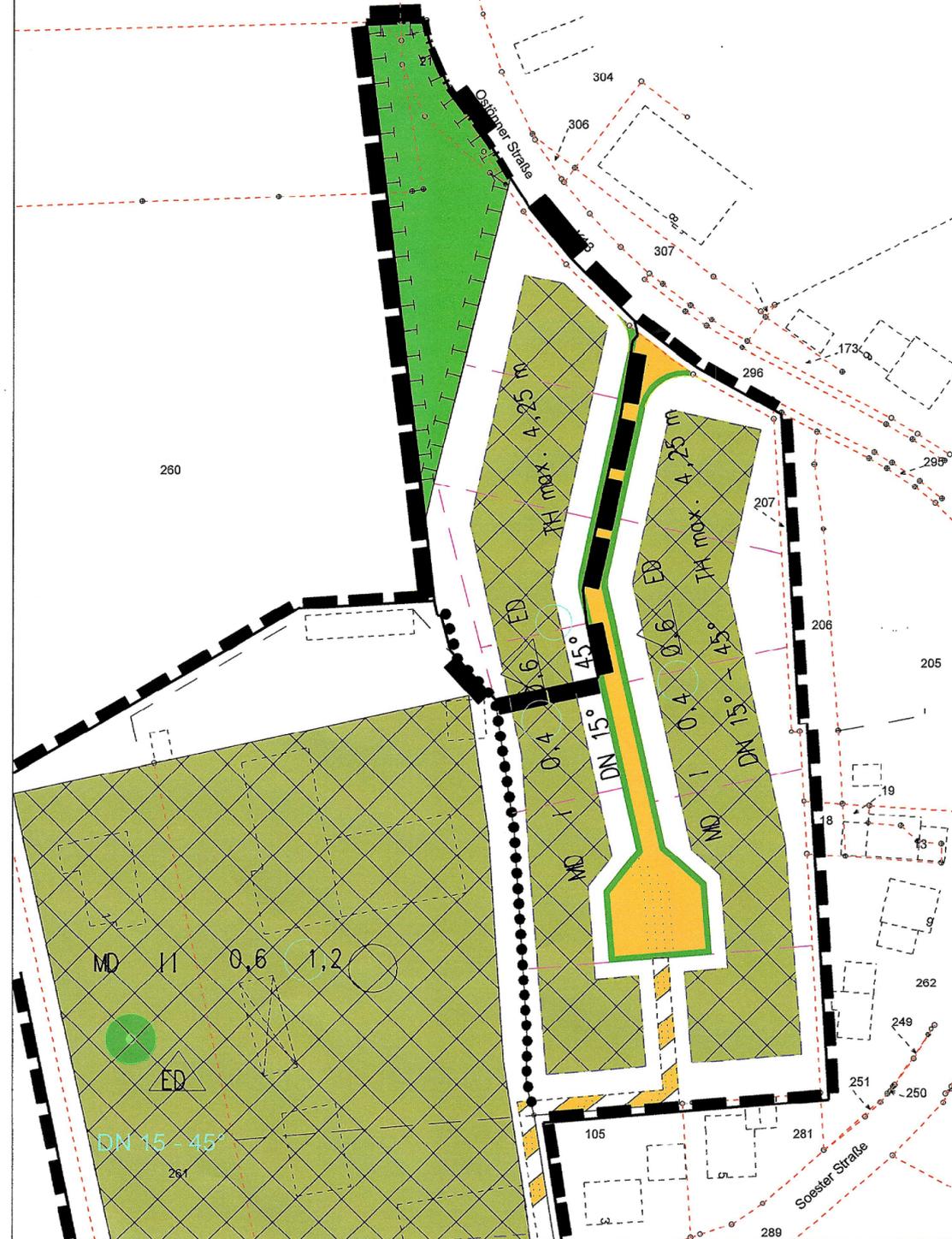


1. (ver.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94 "Ostöner Straße"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV BI 2000 S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV. NRW. S.142)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV. NRW. S. 878).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S.3154).

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 94 "Ostöner Straße" in Ense-Sieveringen im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB)

Art der Änderung:

Aufhebung der mit Leitungsrechten zu belastender Fläche

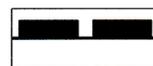
Änderung der überbaubaren Fläche

Änderung des Zuschnittes der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Änderung der Begrenzungslinie des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien



des B-Planes



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung § 9 (7) BauGB

Verfahrensrechtliche Vermerke:

Änderungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Gemeinde Ense hat am 09.09.2014 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diese Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen.

Ense, den 30.02.15

Bürgermeister

Bürgerbeteiligung

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB hat am 07.11.2014 durch öffentliche Bekanntmachung stattgefunden. Die betroffenen Bürger wurden mit dem Schreiben vom 10.11.2014 von der Änderung in Kenntnis gesetzt.

Ense, den 30.02.15

Bürgermeister

Beteiligung der berührten Behörden

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben vom 10.11.2014 von der Änderung in Kenntnis gesetzt.

Ense, den 30.02.15

Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Ense hat in seiner Sitzung am 10.02.2015 diese Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Ense, den 30.02.15

Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Ense am 17.02.15 bekannt gemacht worden. Gem. der Hauptsatzung der Gemeinde Ense tritt die Satzung am 25.02.15 in Kraft.

Ense, den 30.02.15

Bürgermeister